

ASSEMBLEE DE QUARTIER EST 30 septembre 2015 COMPTE RENDU



Restaurant scolaire Louis Larnicol – 30 participants

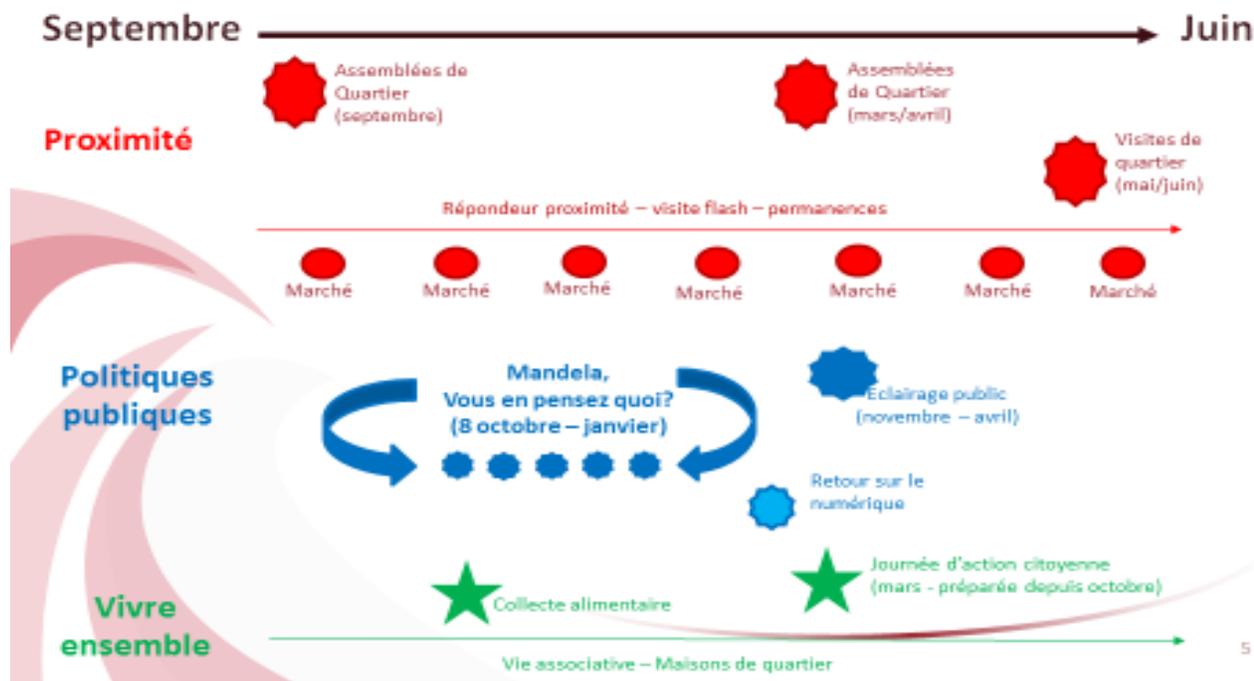
Introduction de la soirée

Madame le Maire ouvre cette 1^{ère} Assemblée de quartier Est de la saison 2015-2016 en remerciant chaque participant et en précisant que leur présence à cette assemblée de quartier montre leur envie de mieux connaître la ville.

I. Programme 2015-2016 de la démocratie participative

Michelle Janin, Adjointe au Maire en charge de la Citoyenneté, de la Démocratie participative et de la Politique de la ville, présente ensuite le programme 2015-2016 de la Démocratie Participative et les différents dispositifs auxquels les participants peuvent s'inscrire.

Programme 2015 - 2016



II. Rénovation urbaine de Kerfréhour et aménagement de l'école Picasso

Thérèse THIERY, Maire de Lanester présente les grandes lignes du projet de rénovation urbaine de Kerfréhour.

Elle précise tout d'abord qu'à ce stade, il y a un accord de financement de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), que le projet va se réaliser mais qu'il en est au stade du diagnostic et que rien n'est acté aujourd'hui. La concertation aura d'ailleurs toute sa place dans le projet, notamment dans le cadre de la « Maison du Projet » qui verra le jour durant la réalisation de la rénovation.

La résidence de Kerfréhour est constituée de 240 logements sociaux gérés par Bretagne Sud Habitat. Les espaces publics de la résidence La Chataigneraie, ainsi que l'avenue De Gaulle seront également concernés par le programme.

Mme le Maire évoque ensuite les différents dysfonctionnements qui font de la réhabilitation du quartier une nécessité (cf. illustration ci-dessous).

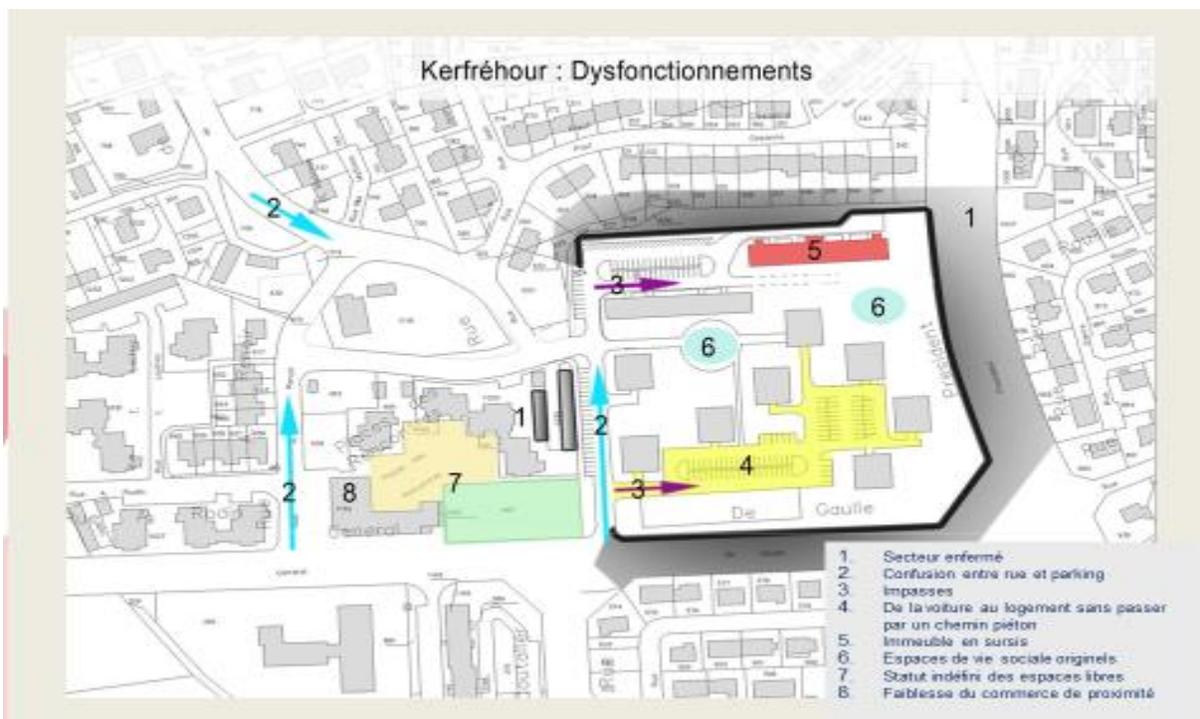
Les principaux enjeux de la rénovation du quartier seront ainsi les suivants :

- Ouverture du quartier sur son environnement et les équipements proches.
- Qualification du bâti.
- Qualification des espaces de proximité (Place des Rencontres, ferme de Kerfréhour, Maison de quartier sur le secteur).
- Présence et visibilité des commerces dans le quartier.

Olivier Le Maur, Adjoint en charge des Affaires scolaires complète la présentation en présentant rapidement le projet d'aménagement de l'école Picasso.

Les élus de la Ville ont décidé de créer à Lanester une « école de demain », ouverte sur le quartier et qui laisse toute sa place à l'ensemble des acteurs de l'éducation (y compris les parents, les associations...). Avec l'opportunité de la rénovation urbaine de Kerfréhour, il a été décidé de créer cette école au sein du groupe scolaire Picasso qui va ainsi être réaménagé dans les années à venir. Cela s'accompagnera de la fermeture de l'école maternelle Prévert à la rentrée de septembre 2018, lorsque l'ensemble des travaux auront été réalisés sur l'école Picasso.

Mme le Maire précise qu'une réflexion est actuellement menée sur l'opportunité de créer une nouvelle Maison de quartier pour le secteur qui soit intégrée au groupe scolaire, comme un nouveau type de lieu aux usages partagés.



Réaction des participants

- ✓ Sur l'**aménagement** du quartier, un participant note que l'arrière de la cité (au nord) avec un dénivelé très fort – et qui plus est mal entretenue – constitue également une frontière importante avec le reste de la Ville. Là aussi, une ouverture serait intéressante. Une autre personne souhaite voir garder de la verdure dans le nouveau quartier de Kerfréhour, ce qui manque selon elle dans l'aménagement qui a eu lieu à Kesler-Devillers. Un agrandissement des jardins partagés est également suggéré. Concernant les logements, le souhait des habitants de posséder un balcon est fortement affirmé. Démolir un immeuble pour aérer le quartier semble également nécessaire selon les participants.
- ✓ Sur le sujet des **commerces**, certains participants suggèrent leur installation en pied d'immeubles, dans les bâtiments de logement. D'autres précisent leurs souhaits de commerces : supérettes mais aussi petits commerces artisanaux : boulangerie, boucherie... et suggèrent de travailler avec les bailleurs pour des loyers modiques pour ces commerçants.
 - A ce sujet, Mme le Maire précise qu'il est difficile de faire installer des commerces, et que ceux-ci préfèrent être positionnés sur des lieux de flux, de circulation. Ainsi, il pourrait également être envisagé de déplacer les commerces en front de rue, au bord de l'avenue De Gaulle.

- ✓ La question de **l'animation** du quartier, notamment pour les jeunes adolescents est également posée comme un enjeu pour le quartier. A ce propos, les différentes activités se déroulant à la ferme de Kerfréhour, ainsi que les associations qui y jouent un rôle, sont présentées aux participants.

III. L'actualité de la ville, du quartier

1. Synthèse des demandes remontées aux élus lors de la permanence précédant la réunion.
 - ✓ 9 fiches de proximité ont été remplies, concernant :
 - Les travaux de la rue Jules Guesde.
 - L'entretien de terrains municipaux et d'autres gérés par Bretagne Sud Habitat.
 - L'absence d'un abribus.
 - La demande d'aménagement sur la rue Lann Gazec suite à l'arrivée de nouveaux habitants.

Questions et réactions diverses sur l'actualité de la ville et du quartier

Questions et réactions des participants	Réponses des élus
<ul style="list-style-type: none"> - Une participante tient à remercier la Ville pour avoir réalisé un projet avec des jeunes pour peindre un transformateur EDF : « c'était horrible, c'est magnifique ! ». - Un participant suggère que les poubelles qui restent à demeure sur la voie publique soient « habillées » avec des enclos en bois qui pourraient également rendre la ville plus belle. - Les travaux de la rue Jules Guesde sont-ils dans les temps ? - Les déchets. - La hausse des tarifs des poubelles passe mal : « plus on trie, plus on paie cher ! ». - Doit-on réellement passer prendre les poubelles jaunes toutes les semaines ? Tous les 15 jours ne suffirait-il pas ? - Les agents qui ramassent les poubelles sont parfois très restrictifs et ont vite fait de ne pas ramasser. Cela incite certains à jeter tout n'importe où. Une association de consommateurs précise que les consignes de tri doivent être rappelées de manière régulière. - Pourquoi Lanester ne ferait pas comme d'autres villes bretonnes en ce moment : donner des poules aux habitants pour produire moins de déchets ? 	<ul style="list-style-type: none"> - Remerciements acceptés avec plaisir, sans oublier d'associer EDF qui a été partenaire de l'opération, qui pourrait être renouvelée à l'avenir. - Oui apparemment, aucun problème particulier n'est apparu. - La hausse de 3% correspond à une hausse décidée par l'Etat et non par les collectivités locales. - Sur des questions de déchets, oui, on doit inventer, pourquoi pas ! Sur la question des déchets verts par exemple, il faut aussi qu'on soit dans l'action citoyenne : mettre en place un système de covoiturage pour aller à la déchèterie.