

ASSEMBLEE DE QUARTIER SUD

16 avril 2015

COMPTE RENDU

Introduction de la soirée

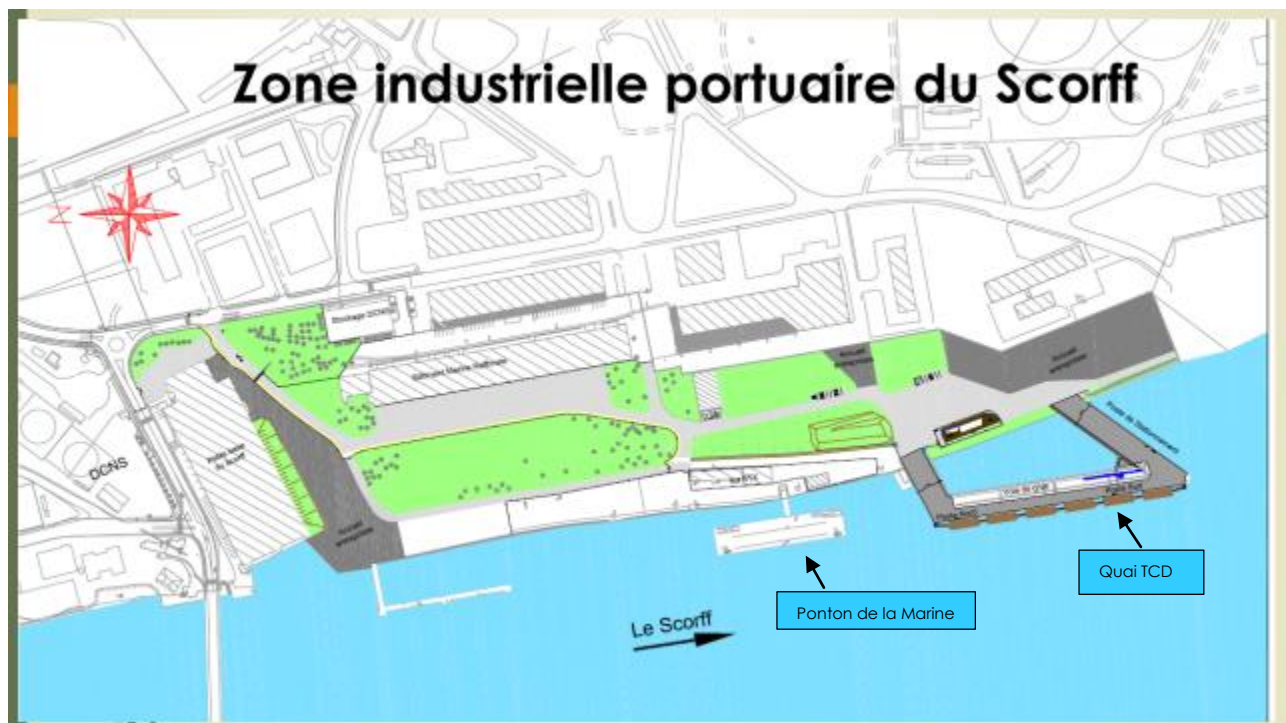
Myrienne COCHE, 1^{ère} adjointe au Maire en charge de l'aménagement du territoire ouvre cette troisième assemblée de quartier Sud à la maison de quartier Ti Penher en récapitulant les différents dispositifs de démocratie participative mis en place par la Ville. Elle présente ensuite le déroulement de la soirée à la quarantaine d'habitants présents.

Parmi les participants, une grande majorité vient du quartier Sud, une majorité a participé à une précédente assemblée de quartier et 16 nouveaux sont présents. Assistent également 7 élus et un représentant d'une entreprise.

1) Point d'information sur l'actualité du quartier

Jean-Yves LE GAL présente :

Economie : aménagement de la rive gauche du Scorff



Cette zone de 7 hectares en rive gauche du Scorff sur la commune de Lanester a été transférée du périmètre de l'ancien Arsenal au port civil en décembre 2006, avant que ce dernier ne soit lui-même transféré à la Région Bretagne au 1^{er} janvier 2007.

La Région Bretagne a lancé une opération de restructuration du site, suite à une concertation avec des acteurs locaux (définition des besoins en premier lieu avec Bretagne Pôle Naval), pour répondre notamment aux besoins des industriels de la construction navale. Elle a souhaité:

- Lancer un programme de modernisation des installations de la rive gauche du Scorff
- Dans l'objectif de donner aux entreprises de construction navale les moyens de leur développement.

La rive gauche du Scorff est une emprise de 7ha incluse dans le port de Lorient qui est vouée à la construction navale. C'est une zone viabilisée et en exploitation mais les réseaux et voiries nécessitaient une réfection. L'intérêt du site est son tirant d'eau important.

Les travaux réalisés ont consisté à :

- Réhabiliter et aménager le quai des TCD (Transport Chaland Débarquement) pour l'armement des navires : 2 postes d'armement équipés de ras débordoirs et d'une grue
- Démolir certains bâtiments afin de sécuriser le site et libérer les espaces
- Desservir la zone en haute tension (HTA) depuis le réseau public
- Aménager des plates formes d'accueil d'entreprises
- Reprendre l'ensemble des réseaux anciennement Marine afin de se raccorder aux réseaux publics. Ces travaux viennent de se terminer et les réseaux vont être rétrocédés à Lorient Agglomération dans les prochaines semaines.

Aujourd'hui, le site est totalement viabilisé, avec une voie d'accès (privée, industrielle).

Aujourd'hui ?

L'objectif est d'ouvrir ce site à d'autres entreprises.

La Région Bretagne a la volonté de laisser la gestion à un tiers : elle mettra en place une délégation de service public. C'est le futur gestionnaire du site qui sera chargé de la prospection d'entreprises sur le site.

Mais le contexte économique de la construction navale (et de STX) est plus difficile que lors de l'élaboration des besoins en 2006.

Questions des participants :

Les principales réactions et questions des participants	Les réponses des élus
-Quelles entreprises occupent la zone actuellement ?	-Les élus rappellent le nom des entreprises (STX et Raidco Marine International) et la volonté de développer cette zone.
-Le site sera-t-il accessible aux Lanestériens ?	Ils ajoutent que le code de la route est appliqué dans la mise en place d'un itinéraire obligatoire pour les poids lourds.
-Quel sera l'impact du développement des entreprises sur la circulation des véhicules (voitures, camions) ?	-Le capitaine de frégate, le commandant Pierre Gemin , présent dans la salle, ajoute des éléments de réponse : Le Code International pour la Sécurité des Navires et des Installations Portuaires (ISPS) fait obligation de mettre en place la fermeture et les mesures d'interdiction d'accès au site de la Marine et de la DCNS dans les grands ports d'intérêt économique majeur comme le port de Lorient.
-N'y-a-t-il pas un risque de « squat » de cette zone par les gens du voyage ?	Il s'agit d'une zone remblayée sur laquelle est engagée une discussion sur une dépollution en métaux lourds. Concernant la dépollution des hydrocarbures, la Marine va dépolluer.
- Le stationnement aux abords ? Le parking de la Marine et de la DCNS est presque vide.	
-Pour désengorger la circulation dans ces rues, la Marine ne pourrait-elle pas emprunter la rue Stoskopf ?	

	Un projet majeur de réparation des éoliennes est envisagé sur la zone : Lorient Agglomération y fonde de grands espoirs. Actuellement, il y a des discussions sur l'utilisation combinée du bassin n°3.
--	---

Autres questions :

- Le devenir du parc à huiles ?
- Un port à sec au Rohu ?
- Le comportement de certains enfants non respectueux des plantations sur Locunel ou la Grande Lande ? (cf. fiche de proximité)

Réponses des élus :

- Myrienne Coché explique l'historique des discussions sur le parc à huiles. Depuis 2008 et le scénario validé avec les habitants, il n'y avait pas eu d'évolution. En 2014, le coût de la dépollution a été évalué ; en 2015, le coût de la destruction des bâtiments. France Domaine va proposer un prix pour le site. Les élus rencontrent la Mission pour la réalisation des actifs immobiliers (MRAI) le vendredi 17 avril à ce sujet. La dépollution partielle ou totale dépendra de ce qui sera fait sur cette zone (logement...).
- Elle ajoute que le projet de port à sec est en étude actuellement.

2) Retour sur les fiches de proximité

Philippe Garaud, Conseiller municipal chargé de la proximité présente ensuite une synthèse des demandes remontées aux élus lors de la permanence précédant la réunion puis une synthèse des fiches de 2014.

- **Synthèse des fiches remplies pendant la permanence :**

- ✓ 4 fiches de proximité ont été remplies.
- ✓ 2 soulignent le problème récurrent des stationnements (sur les trottoirs, manque de place de stationnement dans certaines rues), la vitesse des véhicules (voitures, camions).
- ✓ Une autre pose la question de la signalétique (sens interdit, sens unique) dans certaines rues.
- ✓ La dernière pose le problème de la propreté urbaine et des chiens sur le quartier du Penher.

- **Synthèse de 2014**

224 fiches de proximité ont été établies pour 288 demandes ou suggestions. Elles ont été établies sur le marché (196), dans les assemblées de quartier (66), lors des rencontres directes avec un élu (16) ou par le mail proximité. Les principaux types de demandes concernent la voirie (45%), les espaces verts (18%) et la propreté et la salubrité (16%). Le taux général de réponse est de 88%.

Le document de synthèse des fiches de proximité 2014 est disponible sur le site Internet de la ville **lanester.com** rubrique « **démocratie participative** ».

3) La journée d'action citoyenne

Michelle JANIN, Adjointe en charge de la démocratie participative et de la citoyenneté présente le nouveau dispositif que la Ville souhaite expérimenter cette année sur la commune. Inspirée des nettoyages de printemps et pique-niques citoyens initiés par les conseils de quartier, cette journée prend la forme d'une journée ou demi-journée durant laquelle chacun donne de son temps pour faire ensemble un projet d'intérêt général. L'Assemblée de quartier est l'occasion de présenter le dispositif de la journée d'action citoyenne, de prendre en compte les propositions d'actions des participants qui pourraient être réalisées lors de cette journée. L'élue propose à chaque participant de s'inscrire dans un groupe de travail qui organisera cette journée.

Par table, les participants ont réagi puis proposé des projets par la voix d'un rapporteur à l'ensemble de la salle :

Le tableau ci-dessous regroupe les réactions et propositions de l'Assemblée de Quartier Sud :

Réactions	Propositions
<p>-Très bonne idée</p> <p>-Il faut que les personnes respectent ce qui pourrait être mis en place.</p> <p>-Cela va plaire à certains et pas à d'autres.</p>	<p><u>Des chantiers :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des lavoirs rue Honoré de Balzac - Nettoyage de chemins... - Fleurissement de la maison de quartier Ti Penher avec l'aide de l'association Fleurir Lanester - Aménagement ou réaménagement de l'ancienne voie ferrée derrière le restaurant « L'Auberge du chemin de fer » qui est devenu un véritable dépotoir au fil du temps <p><u>Des temps festifs (après l'action citoyenne)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Barbecue : un temps convivial <p><u>Des actions de sensibilisation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sur la propreté urbaine - Sur le tri sélectif - Sur les frelons asiatiques (atelier ?) <p><u>Des actions de solidarité :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Actions d'entraide et de solidarité pour la collecte des déchets verts : je prends les déchets verts de mon (mes) voisin (s) pour les envoyer à la déchetterie <p><u>Des temps de rencontre :</u> (Propositions faite par le commandant Pierre Gemin)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expliquer, répondre aux interrogations des voisins : journée portes ouvertes- journée du patrimoine ; ouverture du musée le mercredi - Faciliter la communication avec les riverains : réunion et information (DCNS, Marine, CG) avec les habitants du quartier - Inviter les « ECOFUSIL » à participer aux activités de la Ville (barbecue, plantations, nettoyage, lutte contre les frelons, troc et puces ...)