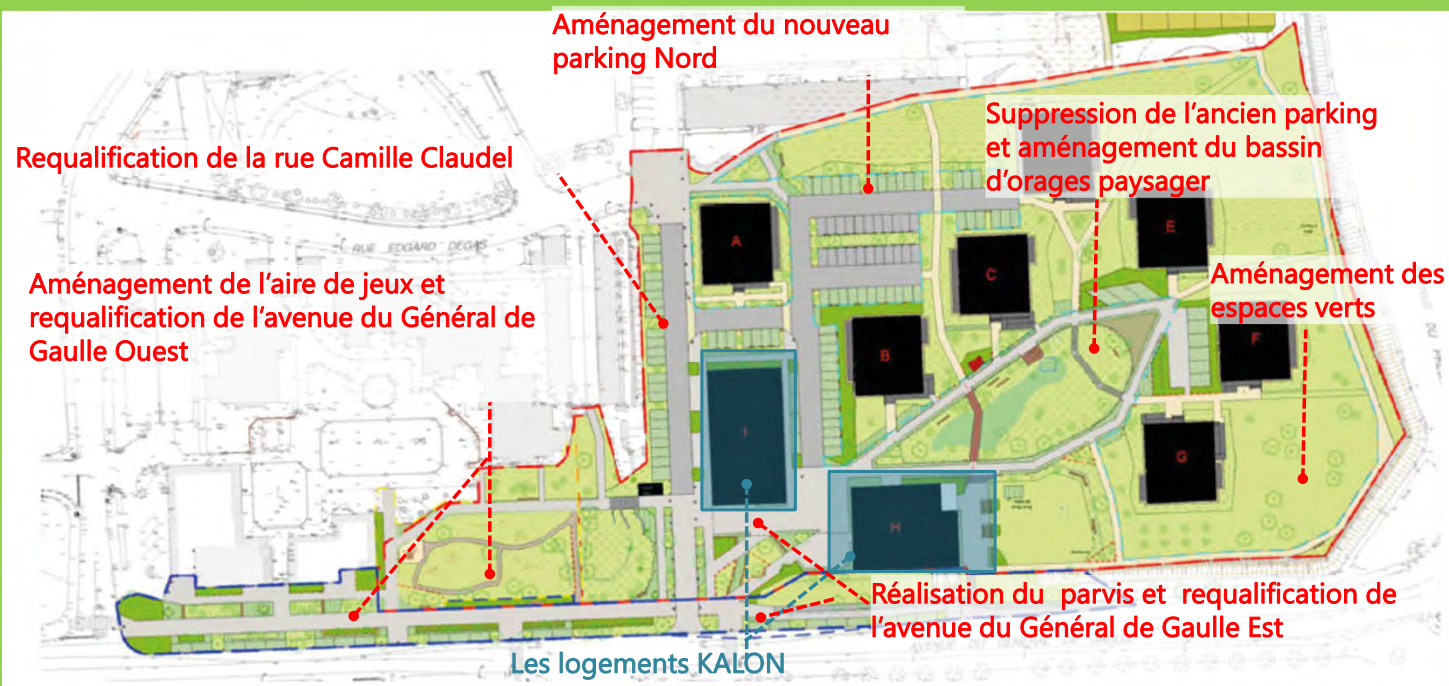




Source: Agence AGAP

Un budget global pour l'aménagement des espaces extérieurs
d'environ 2 millions

Planning des travaux des espaces communs et de la voirie/réseaux divers



Source: Agence AGAP

Les principales étapes à retenir

- **Réalisation du nouveau parking**
 - de janvier à mars 2025
- **Suppression de l'ancien parking rue Marie Laurencin**
 - de février à mars 2025
- **Aménagement du bassin d'orage**
 - de mars à août 2025
- **Espaces verts autour des bâtiments**
 - d'avril à juin 2025
- **Réalisation de l'aire de jeux et requalification de l'avenue du Général de Gaulle à l'Ouest**
 - de mai à octobre 2025
- **Réalisation du parvis et requalification de l'avenue du Général de Gaulle à l'Est**
 - de mars à août 2026
- **Requalification de la rue Camille Claudel**
 - de novembre 2025 à août 2026

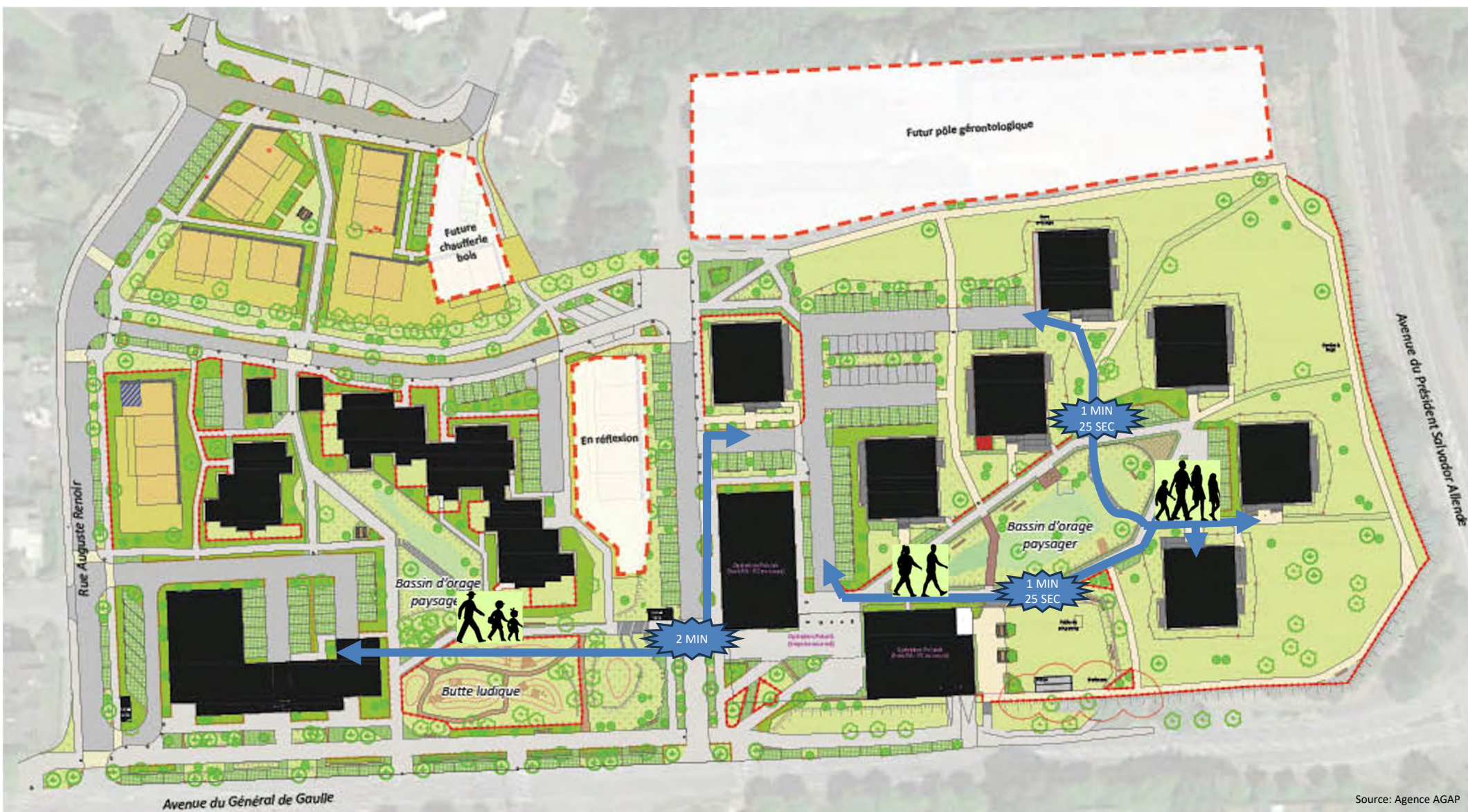
Le parking actuel



Le nouveau parking au Nord



Source: Agence AGAP



Source: Agence AGAP



Source: Agence AGAP

Une étude sur le stationnement



Une étude menée du 12 décembre 2022 au 23 décembre 2022

Le parking P1 est très fréquenté par les habitants.

Le parking P2 est le moins sollicité dans la journée.

Le parking P3 est sollicité mais pas sur sa globalité la partie Sud un peu moins.

Le parking P4 est peu sollicité probablement car il est moins près des bâtiments.

Une étude sur le stationnement

date	heure	P1	P2	P3	P4	total
places disponibles	a vide	39	9	43	21	112

12/12/22	8h	35	3	24	14	76
	11h30	30	5	22	15	72
	13h	31	6	17	13	67
	17h30	37	5	23	19	84
	19h30	37	5	28	17	87

13/12/22	8h	34	4	23	13	74
	11h30	24	4	17	14	59
	13h	32	4	15	14	65
	17h30	35	4	16	13	68
	19h30	39	5	27	20	91

14/12/22	8h	32	4	29	14	79
	11h30	28	1	19	14	62
	13h	30	1	21	15	67
	17h30	37	5	22	18	82
	19h30	41	6	24	17	88

15/12/22	8h	33	2	25	13	73
	11h30	31	3	18	16	68
	13h	32	2	20	16	70
	17h30	36	3	23	20	82
	19h30	37	4	25	20	86

16/12/22	8h	31	2	27	14	74
	11h30	26	2	17	13	58
	13h	27	3	15	17	62
	17h30	28	4	18	17	67
	19h30	36	4	23	20	83

date	heure	P1	P2	P3	P4	total
places disponibles	a vide	39	9	43	21	112
19/12/22	8h	31	4	28	14	77
	11h30	30	3	19	16	68
	13h	32	3	21	13	69
	17h30	37	3	22	18	80
	19h30	38	3	24	17	82

20/12/22	8h	37	2	17	14	70
	11h30	31	0	17	15	63
	13h	32	2	20	16	70
	17h30	38	4	21	15	78
	19h30	39	6	24	12	81

21/12/22	8h	34	3	21	15	73
	11h30	32	1	20	15	68
	13h	29	2	26	16	73
	17h30	36	3	21	20	80
	19h45	39	3	30	21	93

22/12/22	8h	35	4	20	18	77
	11h30	25	3	23	17	68
	13h	27	2	21	18	68
	17h30	28	2	19	17	66
	19h30	39	4	22	17	82

23/12/22	8h	39	3	22	14	78
	11h30	36	1	19	15	71
	13h	30	1	22	17	70
	17h30	32	1	17	17	67
	19h30	40	2	21	16	79

Une étude sur le stationnement

date	heure	P1	P2	P3	P4	total
places disponible a vide		39	9	43	21	112
12/12/22	8h	35	3	24	14	76
	11h30	30	5	22	15	72
	13h	31	6	17	13	67
	17h30	37	5	23	19	84
	19h30	37	5	28	17	87
13/12/22	8h	34	4	23	13	74
	11h30	24	4	17	14	59
	13h	32	4	15	14	65
	17h30	35	4	16	13	68
	19h30	39	5	27	20	91
14/12/22	8h	32	4	29	14	79
	11h30	28	1	19	14	62
	13h	30	1	21	15	67
	17h30	37	5	22	18	82
	19h30	41	6	24	17	88
15/12/22	8h	33	2	25	13	73
	11h30	31	3	18	16	68
	13h	32	2	20	16	70
	17h30	36	3	23	20	82
	19h30	37	4	25	20	86
16/12/22	8h	31	2	27	14	74
	11h30	26	2	17	13	58
	13h	27	3	15	17	62
	17h30	28	4	18	17	67
	19h30	36	4	23	20	83

date	heure	P1	P2	P3	P4	total
places disponible a vide		39	9	43	21	112
19/12/22	8h	31	4	28	14	77
	11h30	30	3	19	16	68
	13h	32	3	21	13	69
	17h30	37	3	22	18	80
	19h30	38	3	24	17	82
20/12/22	8h	37	2	17	14	70
	11h30	31	0	17	15	63
	13h	32	2	20	16	70
	17h30	38	4	21	15	78
	19h30	39	6	24	12	81
21/12/22	8h	34	3	21	15	73
	11h30	32	1	20	15	68
	13h	29	2	26	16	73
	17h30	36	3	21	20	80
	19h45	39	3	30	21	93
22/12/22	8h	35	4	20	18	77
	11h30	25	3	23	17	68
	13h	27	2	21	18	68
	17h30	28	2	19	17	66
	19h30	39	4	22	17	82
23/12/22	8h	39	3	22	14	78
	11h30	36	1	19	15	71
	13h	30	1	22	17	70
	17h30	32	1	17	17	67
	19h30	40	2	21	16	79

Compte rendu de la personne qui a mené l'étude:

Éléments à prendre en compte : les places occupées à 19h30 et les places occupées à 8h le lendemain ne sont pas forcément les mêmes.

Ce qui signifie que des personnes se sont rajoutés dans la nuit, Et que d'autre sont partis le matin avant que je ne fasse le compte.

Il y a en moyenne 5 camions par jour qui occupent une place de parking Voir 2 si ils rajoutent une machine de chantier

Il y a 2 camions qui se garent tous les jours sur l'emplacement de l'ancien Batiment G qui a été détruit en 2020

Il y a beaucoup de va et vient sur le parking P1.

Quand il n'y a plus de places on trouve des voitures sur le trottoir ou devant le bati C dans des emplacements non-autorisés.

Régulièrement le matin à 8h, je trouvais 2 voitures sur ces emplacements,

Alors qu'il y avait des places de libre sur le parking : cela veut sans doute signifier qu'il n'y avait pas de places quand ces voitures se sont garés à cet endroit,

PLAN DE COMPOSITION / Stationnement

SECTEUR OUEST :

Projet :

- 77 logements
- 77 places de stationnement
- Soit 1 place par logement
- + 29 places visiteurs
- Ratio total = 1,37 places / log.

Etat existant :

- 39 logements
- 78 places de stationnement (habitants + visiteurs)
- Ratio total = 2 places / log.

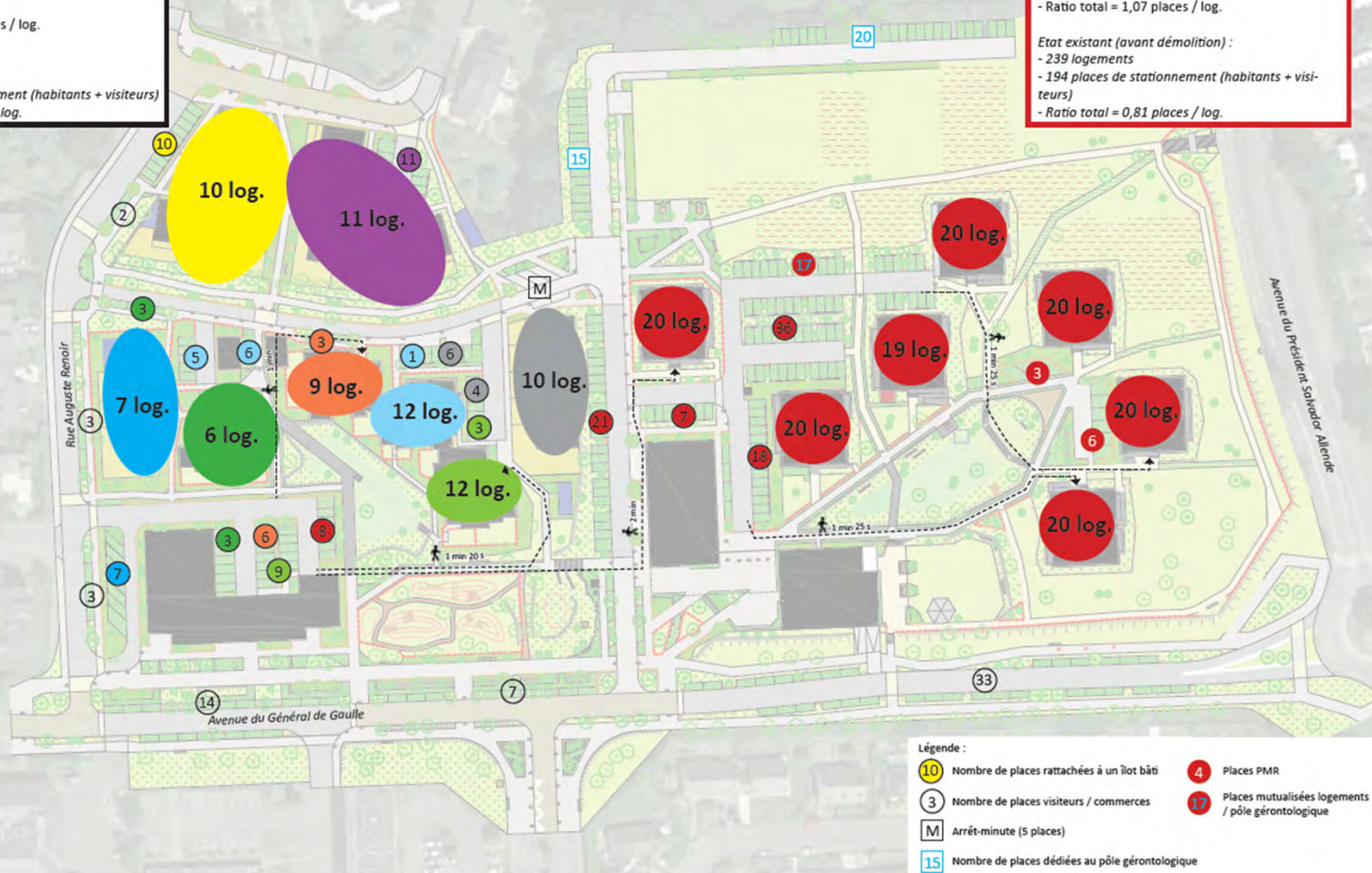
SECTEUR EST :

Projet :

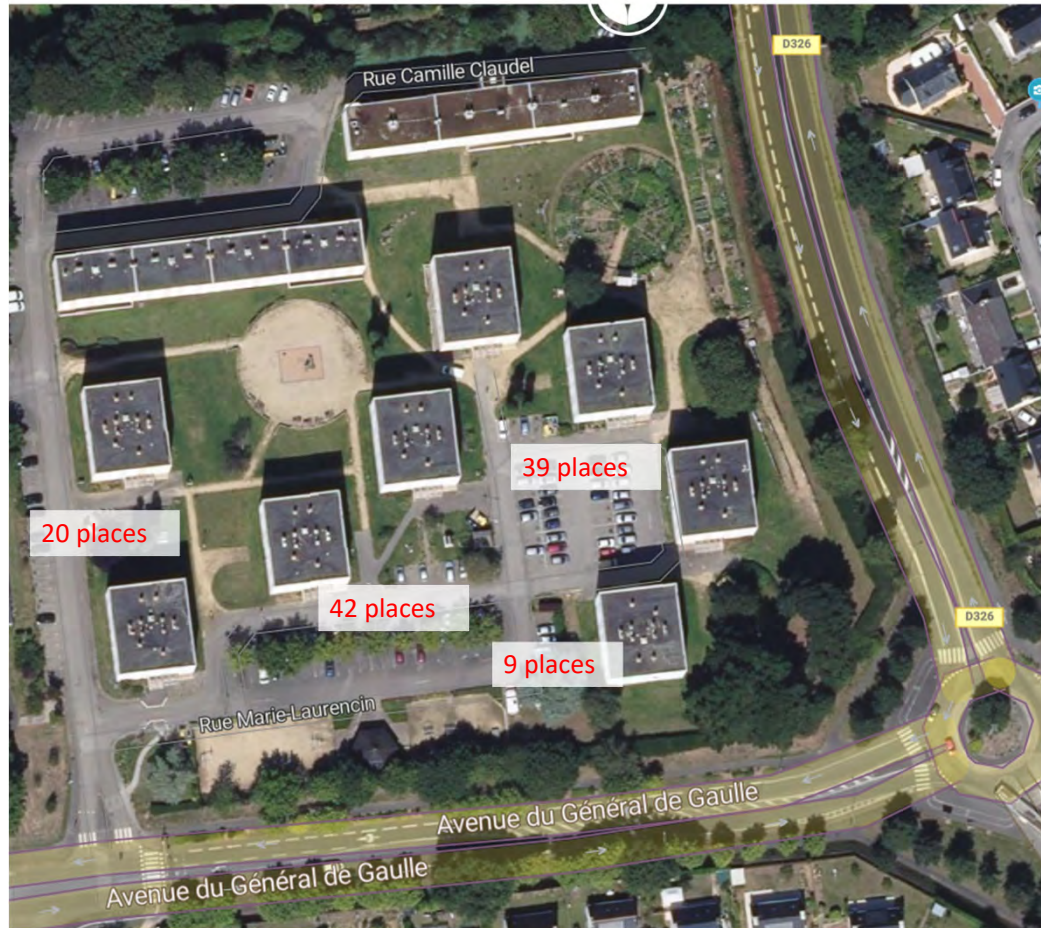
- 139 logements
- 116 places de stationnement
- Soit 0,83 place par logement
- + 33 places visiteurs
- Ratio total = 1,07 places / log.

Etat existant (avant démolition) :

- 239 logements
- 194 places de stationnement (habitants + visiteurs)
- Ratio total = 0,81 places / log.



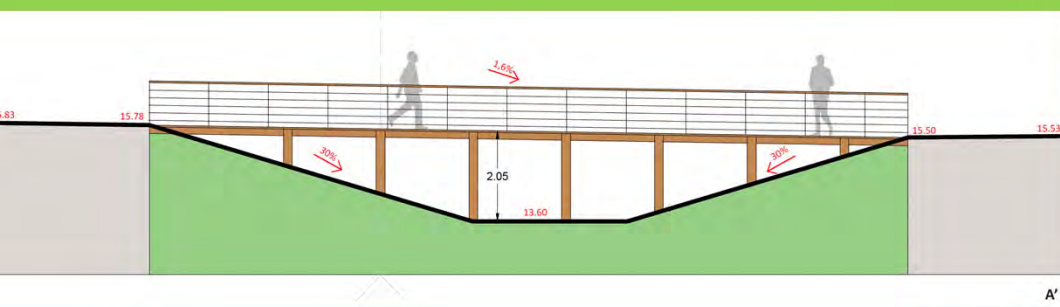




Un bassin paysager pour la gestion des eaux pluviales

Un bassin d'orage paysager avec un travail sur l'altimétrie

- Une prairie très rarement en eau pour réaliser des activités de loisirs
- Une zone humide parfois en eau qui permettra à la biodiversité de se développer
- Une zone souvent en eau qui permettra le stockage et l'infiltration des eaux pluviales



Source: Agence AGAP



Les espaces verts

Réalisation de dispositifs de filtrage



Dispositifs d'infiltration : Intercepter et stocker les eaux de ruissellement au plus proche de leur point de chute notamment par le biais de différents dispositifs :

- Espaces verts en creux
- Stationnement en pavé engazonné sur structure réservoir
- Bassin d'infiltration à ciel ouvert

Dispositifs complémentaires à débit régulé : des dispositifs de rétention seront mis en œuvre avant rejet, à débit régulé, vers l'exutoire le plus proche.

Il est ainsi projeté la réalisation d'une structure réservoir :

- Structure réservoir à débit régulé

Les espaces verts

Les placettes de présentation des containers à poubelle

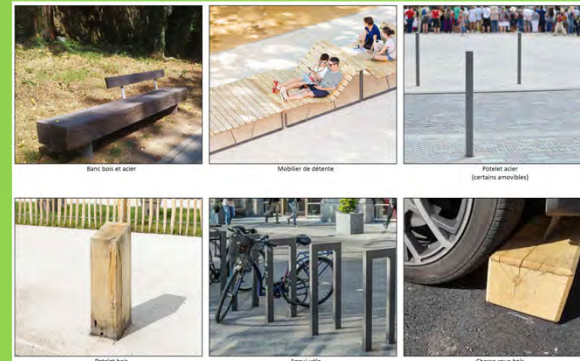
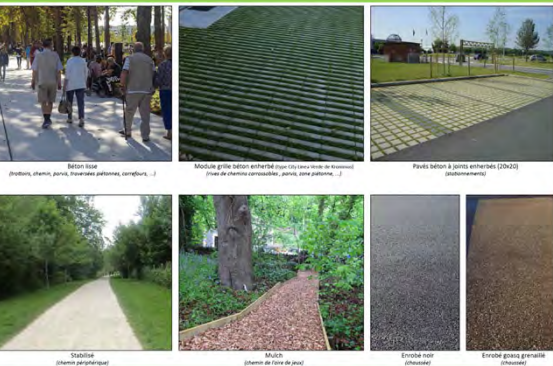
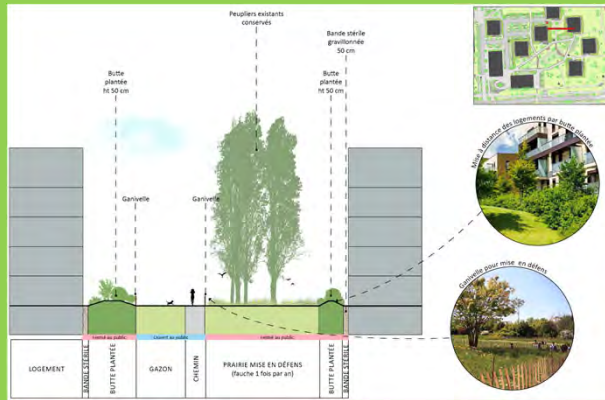


Source: Agence AGAP

Les espaces verts

Coupe et palette d'inspiration

- La résidentialisation : mise à distance en pied de façade
- L'ambiance nature urbaine
- La palette de matériaux
- Le mobilier urbain en bois
- La création d'un verger



Source: Agence AGAP



ARBRES FRUITIERS
GRÉFFÉS

L'aire de jeux

Une aire de jeux co-construite
avec les élèves de l'école Pablo Picasso



Source: Agence AGAP

La réalisation d'un parvis

Une nouvelle entrée de quartier

- Un parvis harboré
- Un mobilier urbain propice à la détente

Source: Agence AGAP / Atelier ARCAU

L'aménagement du trottoir Nord de l'avenue Charles de Gaulle à l'Est

Un aménagement pour développer la mobilité douce

- Des trottoirs plus larges
- Une piste cyclable sécurisée
- Des places de parking en pavé drainant



Source: Agence AGAP /Atelier ARCAU

L'aménagement du trottoir Nord de l'avenue Charles de Gaulle à l'Ouest

Un aménagement pour développer la mobilité douce

- Des trottoirs plus larges et plantés de "massif soleil"
- Une piste cyclable sécurisée
- Des places de parking en pavé drainant



Phormium 'Tricolor' (8%) - planter par 1



Cytisus x praecox 'Albus' (2%) - planter par 1



Stipa gigantea (5%) ou Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire' (5%) ou Libertia grandiflora (15%) ou Santolina chamaecyparissus (8%) ou Agapanthus africanus 'Albus' (2%) ou Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster' (7%)
Planter par 3 identiques



Mélange de vivaces A (planter par 3 identiques minimum)

- Hedera algeriensis 'Bellecour' (12%)
- Erigeron karvinskianus (5%)
- Geranium macrorrhizum (8%)
- Sedum praealtum (4%)



Mélange de vivaces B (planter par 3 identiques minimum)

- Verbena bonariensis (6%)
- Centranthus ruber (3%)
- Helenium Short'n 'Sassy' (7%)
- Geum 'Totally Tangerine' (3%)



Cépée

Ac : Acer davidii

Qi : Quercus ilex



Source: Agence AGAP



- Structure réservoir projetée sous voirie (débit régulé)
- Structure réservoir projetée sous stationnement

Source: EGIS

La requalification de la rue Camille Claudel

- Un parking avec des pavés drainants
- Une voirie avec une réserve filtrante