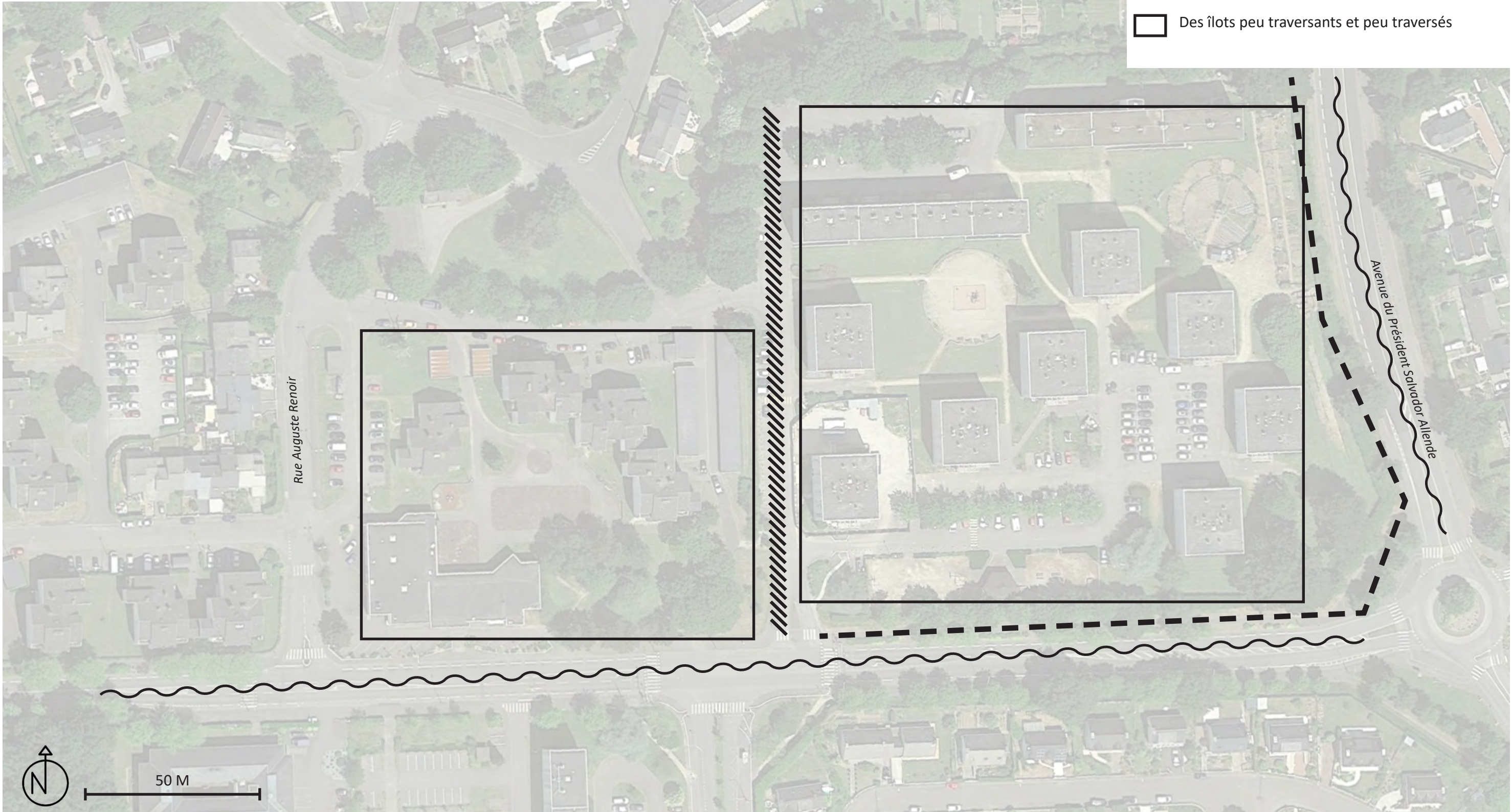


2. ÉTAT DES LIEUX / Un quartier renfermé

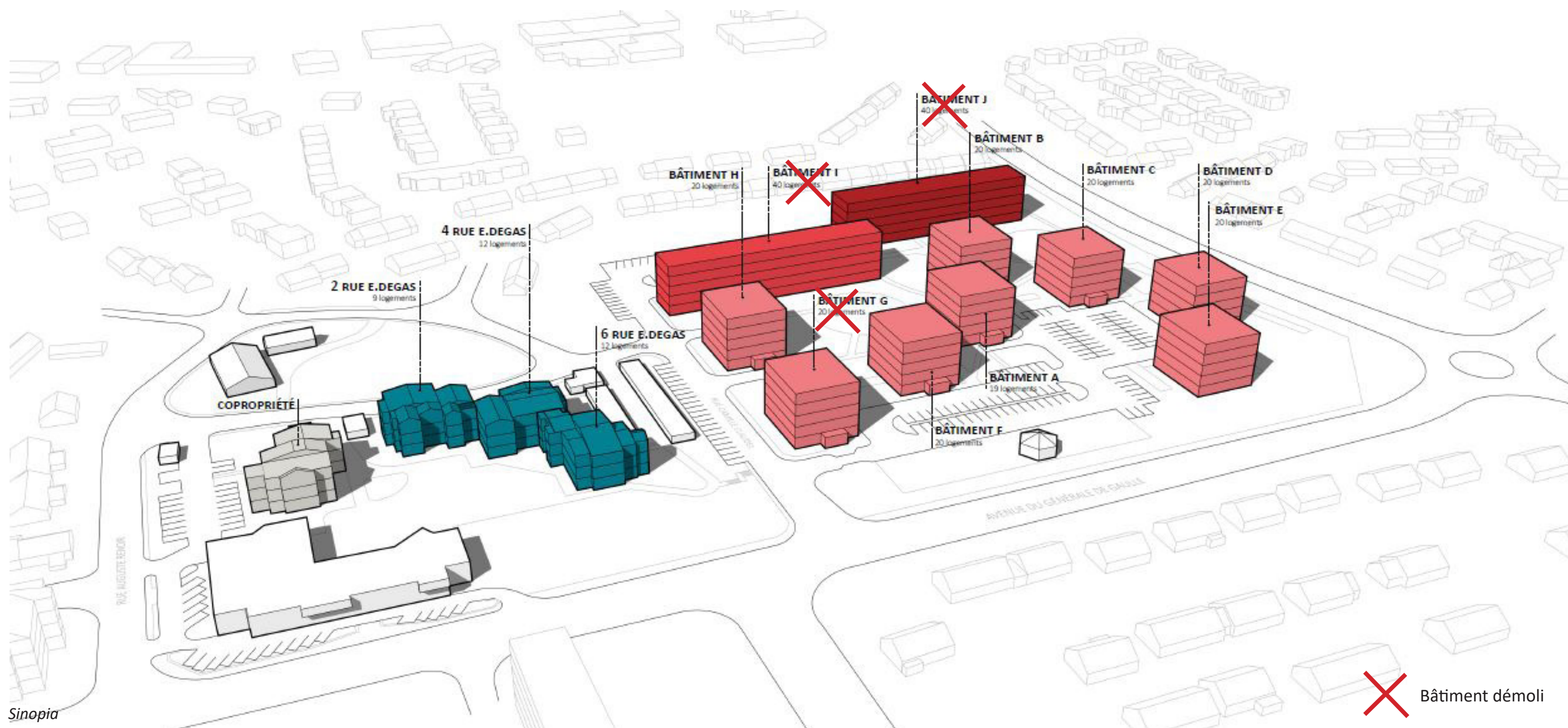
Le quartier Kerfréhour-Châtaigneraie, comme son nom l'indique, est divisé en son sein. La rue Camille Claudel forme un gap entre la partie Ouest et Est du quartier. Les liaisons entre les deux entités sont quasi inexistantes.

La partie Ouest est aménagée sur une plateforme surélevée qui la déconnecte de la rue et en fait une impasse. Sur la partie Est, un coeur d'îlot minéral et très peu ouvert sur l'extérieur. Les barres de garages participent à une impression de lieu fermé.



2. ÉTAT DES LIEUX / Un quartier en pleine mutation

Le quartier a d'ores et déjà commencé à changer d'image grâce à la réhabilitation des immeubles de Morbihan Habitat et la démolition des grandes barres en fond de quartier et du bâtiment G. Ces démolitions préfigurent la construction de nouveaux bâtiments : le pôle gérontologique (hors PA, long terme) et l'opération Polunik en entrée de quartier (hors PA, projet en cours).



2. ÉTAT DES LIEUX / Un stationnement omniprésent qui dévalorise l'image du quartier



2. ÉTAT DES LIEUX / Des atouts à valoriser



Une topographie marquée par endroit



Un patrimoine arboré remarquable



Une ambiance de village à conserver



Une ferme urbaine qui rassemble les habitants



Une réhabilitation ambitieuse d'une partie des logements



Une proximité avec des parcs / équipements à mieux raccrocher