



habitat et humanisme



MAISON INTERGENERATIONNELLE 69 et 71 rue Marcel Sembat à Lanester

LE 5 OCTOBRE 2016

Maison Intergénérationnelle

SOMMAIRE

LES ACTEURS

NEXITY

HABITAT ET HUMANISME

LE PROJET

UNE EXPERIMENTATION ASSOCIATIVE

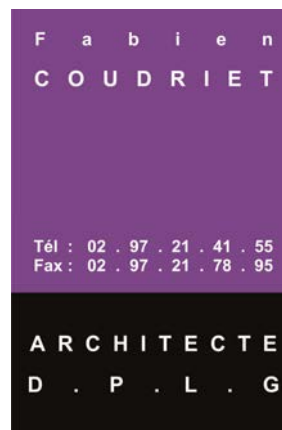
LE CHANTIER

LE PLANNING

VOS QUESTIONS

Maison Intergénérationnelle Rue Marcel Sembat - Lanester

LES ACTEURS



Nexity en Bretagne, c'est :

115 salariés

7 agences

22 000 lots de copropriété et 2 500 lots en gérance locative

Dans le domaine de la Promotion Immobilière, deux agences en Bretagne dont une intervenant sur le Morbihan, avec au total 40 personnes

En 2015 : 523 logements réservés répartis en accession libre, en Résidence services seniors et en logements sociaux

NEXITY



Lanester - Résidence seniors Le Jardin d'Eole

Architecte : Cabinet ROUILLE

111 logements collectifs.

Livraison 2013

LORIENT Saily

Rue Chaigneau

Architecte : Fabien Coudriet

96 logements

En cours de travaux



LORIENT L'Oriente

Architecte : Arcau

52 logements

Grand Prix Régional PYRAMIDE 2013

Livraison 2015



habitat et humanisme



Un logement
pour bâtir
un avenir





Habitat et Humanisme

- **La Fédération**, reconnue d'utilité publique, composée de 55 associations couvrant 80 départements
- Habitat et Humanisme travaille en partenariat avec **la Pierre Angulaire**, association de bienfaisance, présidée par Bernard Devert, qui anime un réseau de maisons de retraite et de soins pour personnes âgées à faibles ressources.
- **La Fondation Habitat et Humanisme – Institut de France**, créée en juin 2009 en lien avec la Pierre Angulaire, cette structure permet aux deux associations d'approfondir leurs actions, en soutenant des projets d'habitats novateurs, notamment axés sur l'intergénérationnel, et en développant des programmes de recherche.

HABITAT ET HUMANISME

- 1 Fédération (Caluire - 69), Reconnue d'Utilité Publique
- 55 Associations locales sur 80 départements
- 1 Société Foncière
- 6 Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS)
- 3 500 bénévoles
- 350 Salariés



HABITAT ET HUMANISME

- **3 200** logements dans le parc de la Foncière d'Habitat et Humanisme au 31/12/15
- **3 500** logements confiés en gestion par des propriétaires privés et publics
- **Plus de 1 500** nouvelles familles en difficulté relogées en 2015
- **35 000** sympathisants (adhérents /souscripteurs /donateurs...)
- **Plus de 20 000** familles logées depuis sa création



LA FONCIERE d'Habitat et Humanisme



OUTIL PATRIMONIAL DES 55 ASSOCIATIONS SOCIÉTÉ EN COMMANDITE PAR ACTION

Objet : acquérir, réhabiliter des logements très sociaux

Augmentation de capital annuelle, visa AMF

Effet de levier important

31/12/2015 : Capital+ Prime Emission: 150 M€
Actionnaires : 6 786 / 3200 lgts

LA FONCIERE d'Habitat et Humanisme

- 100% FONDS INVESTIS DANS LE LOGEMENT
- PLACEMENT MOYEN ET LONG TERME
- ÉVALUATION ANNUELLE, PAS DE DIVIDENDE
- LIQUIDITÉ : MEILLEURS EFFORTS SOUS TROIS MOIS
- VALEUR DE L'ACTION AU 03/06/2015 : 145 €
- AVANTAGES FISCAUX : LOI TEPA OU DISPOSITIF MADELIN, ÉLIGIBLE AU PEA

LA FONCIERE d'Habitat et Humanisme

CARACTÉRISTIQUES

- INVESTISSEMENT DE PROXIMITÉ
- FORT IMPACT SOCIAL : LOGEMENT D'INSERTION, COHÉSION SOCIALE, ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
- VALEUR STABLE : INVESTISSEMENT DANS L'IMMOBILIER
- CONTRÔLES : AMF, CDC, MILOS
- LABEL FINANSOL
- AGRÉMENTS : ENTREPRISE SOLIDAIRE, SIEG

habitat et humanisme
morbihan



**une équipe de bénévoles actifs
à l'écoute de chacun**



une belle vie immobilière

LE PROJET



LE SITE



LE SITE



LE SITE

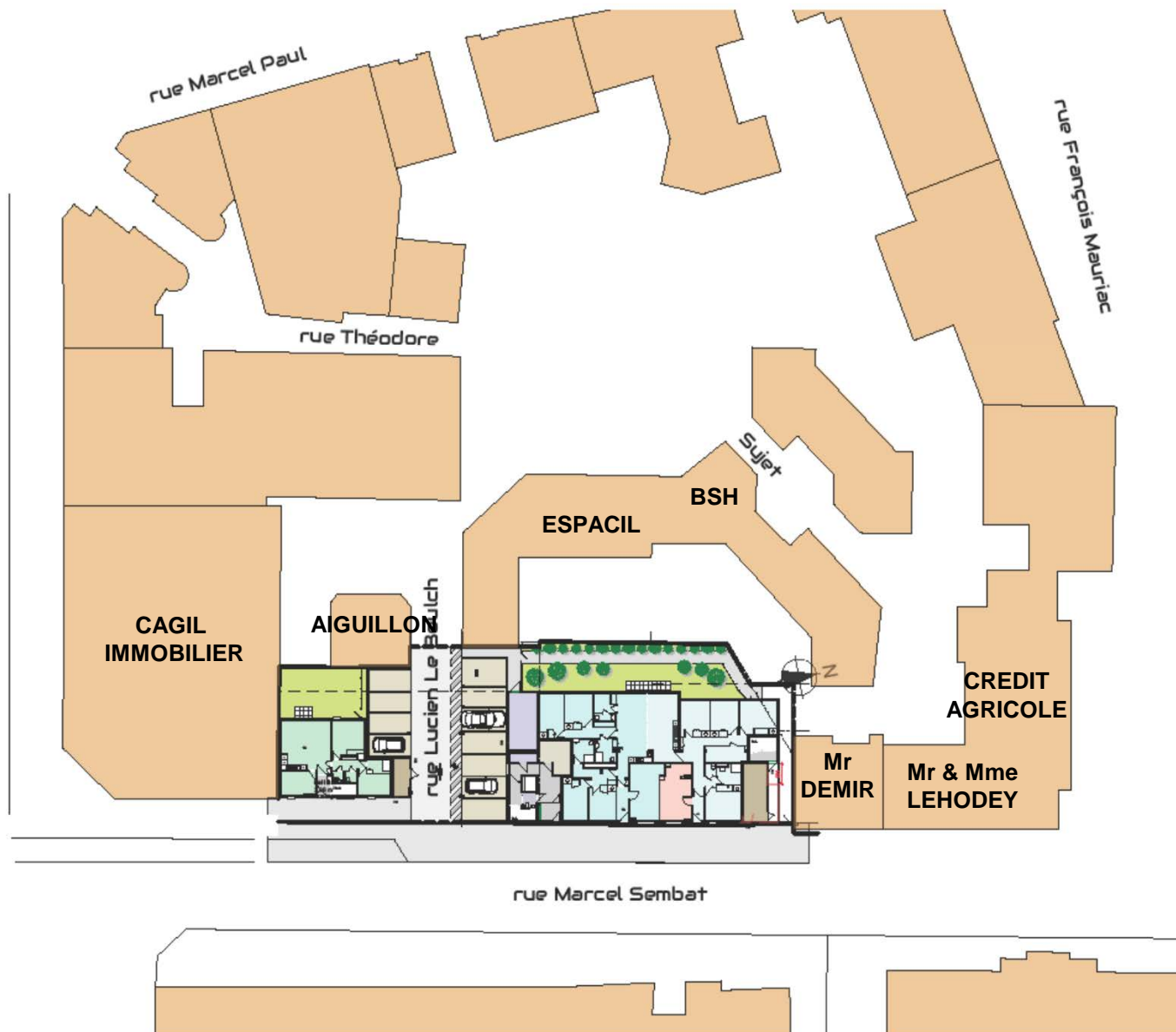


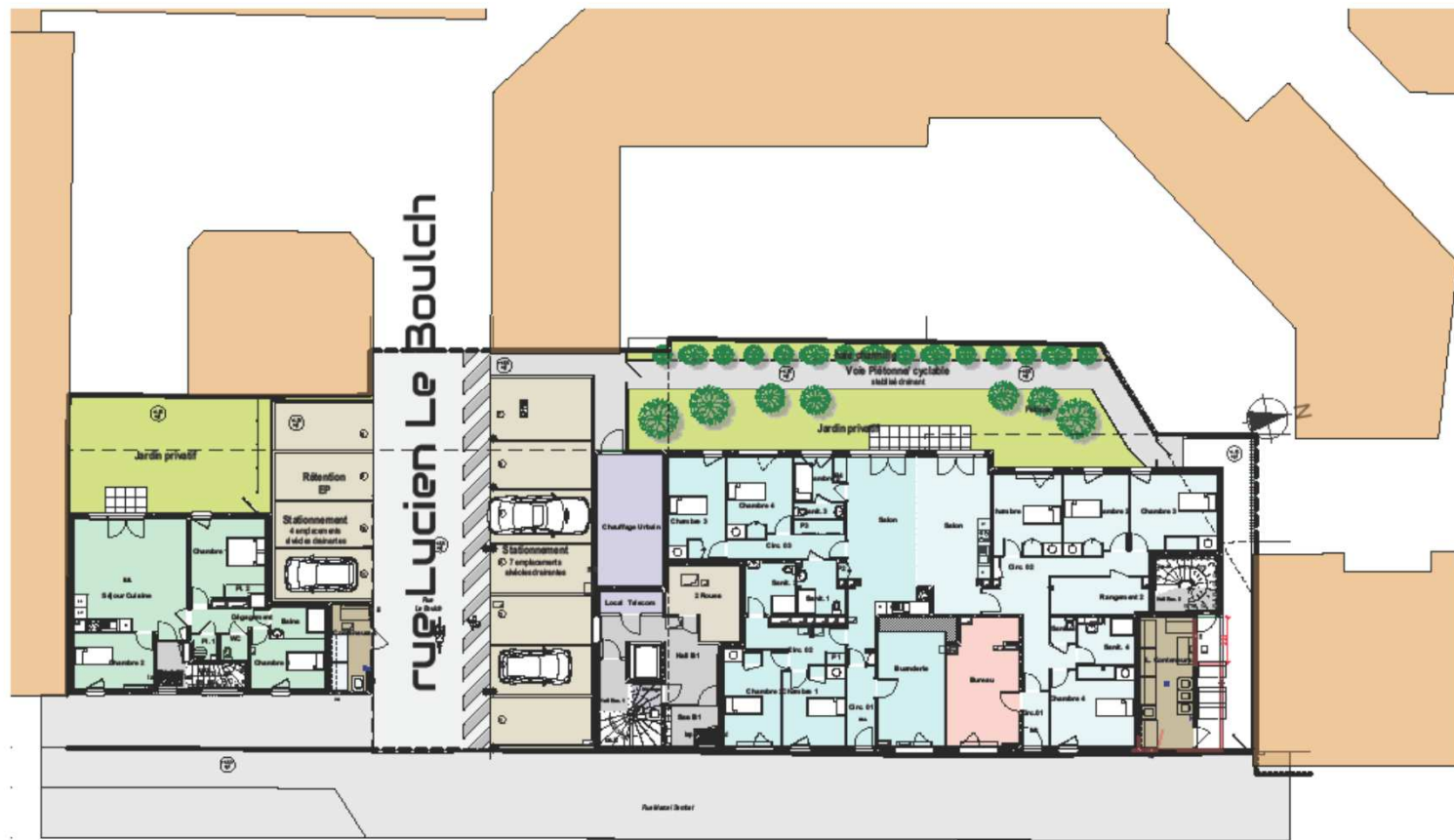
Maison à démolir.
71 rue Marcel Sembat - Lanester



Rue Marcel Sembat







rue Marcel Sembat



Façade côté ilot Le Boulch / Sujet



Rue Marcel Sembat

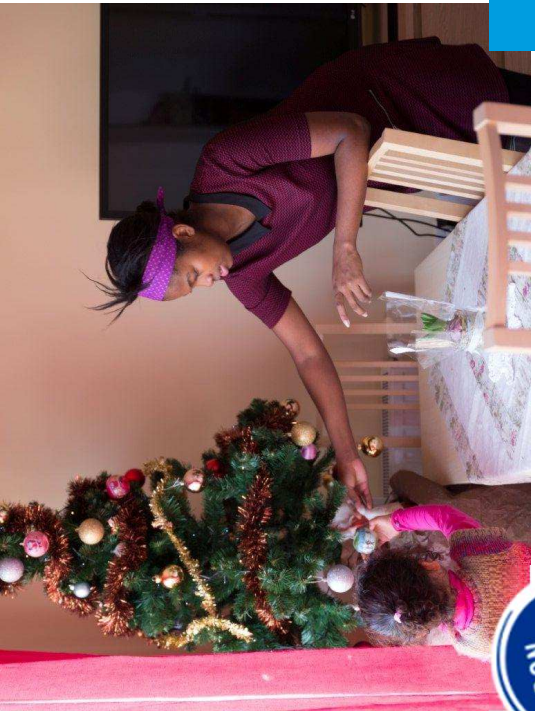


- Ascenseur
- 45 logements dont 43 accessibles pour les personnes à Mobilité Réduite
- Performance thermique : RT 2012
- Chauffage et eau chaude sanitaire sur réseau urbain
- Jardins en RdC
 - Façade végétalisée sur la Rue Marcel Sembat

habitat et humanisme
morbihan



La Maison Intergénérationnelle de Lanester :
un projet expérimental associatif
répondant à un besoin



La Villa de Saxe à Paris



AU CŒUR DU 7ÈME ARRONDISSEMENT DE PARIS, LA VILLA DE SAXE, COMPOSÉE DE 27 LOGEMENTS A POUR VOCATION D'ACCUEILLIR DES JEUNES EN INSERTION SOCIALE ET PROFESSIONNELLE.

DES ESPACES DE VIE COLLECTIVE, SALLE DE CONVIVIALITÉ, SALLE INFORMATIQUE ET DES ESPACES DE VIE PRATIQUE (BUANDERIE, LOCAL À VÉLOS) SONT MIS À LA DISPOSITION DE TOUS. LA VOCATION DE LA RÉSIDENCE EST DE LOGER TEMPORAIREMENT CES JEUNES TRAVAILLEURS OU APPRENTIS, LE TEMPS DE LEUR INSERTION PROFESSIONNELLE ET DE LES ACCOMPAGNER VERS UN LOGEMENT DURABLE.

L'Espace Emmanuel Mounier à Lyon



SUR LE SITE DES ANCIENNES PRISONS SAINT PAUL DE LYON, CET ENSEMBLE INNOVANT D'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL ET SOLIDAIRE, EST DESTINÉ À L'ACCUEIL DE PERSONNES CONVALESCENTES EN SORTIE D'HÔPITAL DANS L'INCAPACITÉ DE REJOINDRE UN DOMICILE, ET D'ÉTUDIANTS DOTÉS DE FAIBLES RESSOURCES.

AU SEIN DE LA RÉSIDENCE, LA FONCIÈRE A FINANCÉ 95 LOGEMENTS.

ACCOMPAGNÉS D'UNE ÉQUIPE DE BÉNÉVOLES DÉDIÉE, LES ÉTUDIANTS SERONT RESPONSABLES « DU VIVRE ENSEMBLE » AU SEIN DE LA RÉSIDENCE. ILS METTRONT EN PLACE UN ACCOMPAGNEMENT ET UNE ANIMATION DE PROXIMITÉ DESTINÉS AUX PERSONNES CONVALESCENTES, POUR BRISER LEUR ISOLEMENT.

La résidence Marie-France et Jean Crosnier à Toulouse



LA MAISON EST DESTINÉE À L'ACCUEIL DE DIFFÉRENTS PUBLICS HABITUELLEMENT LOGÉS DANS DES DISPOSITIFS DISJOINTS : JEUNES (ÉTUDIANTS, APPRENTIS, ACTIFS, CHÔMEURS), FOYERS MONOPARENTAUX, SENIORS, TOUS ISOLÉS ET À FAIBLES RESSOURCES. L'OBJECTIF EST DE CRÉER UNE DYNAMIQUE DE CONVIVIALITÉ, D'ÉCHANGES DE SERVICES ET D'EXPÉRIENCES, FAVORABLE À LA BONNE INSERTION DE TOUS.

LA RÉSIDENCE COMPREND 32 LOGEMENTS : 8 LOGEMENTS PÉRENNES DESTINÉS AUX PERSONNES ISOLÉES VIEILLISSANTES ET 25 LOGEMENTS TEMPORAIRES, EN RÉSIDENCE SOCIALE, AINSI QUE DES PARTIES COMMUNES SPACIEUSES ET UN ESPACE VERT.

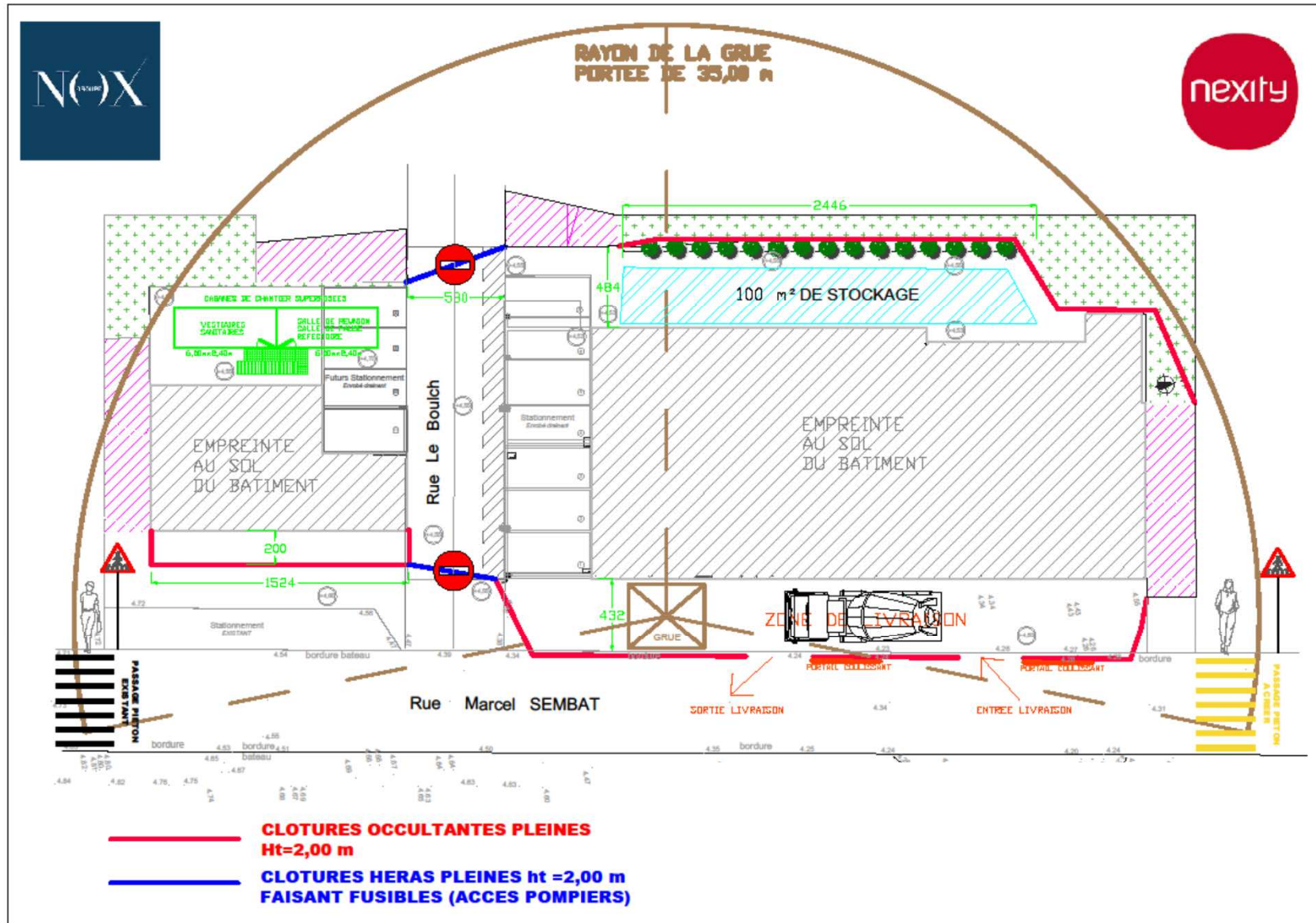


une belle vie immobilière

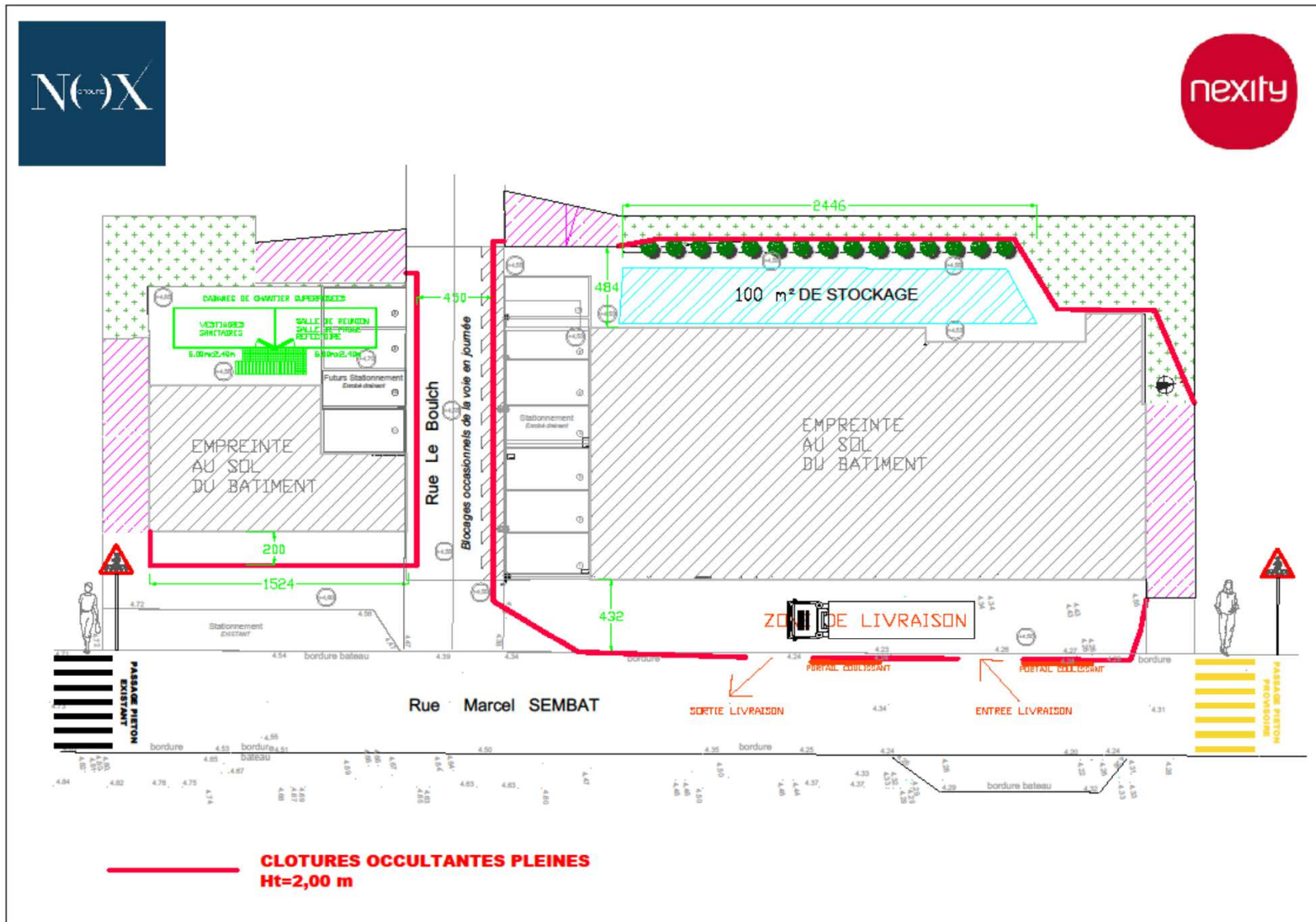
LE CHANTIER



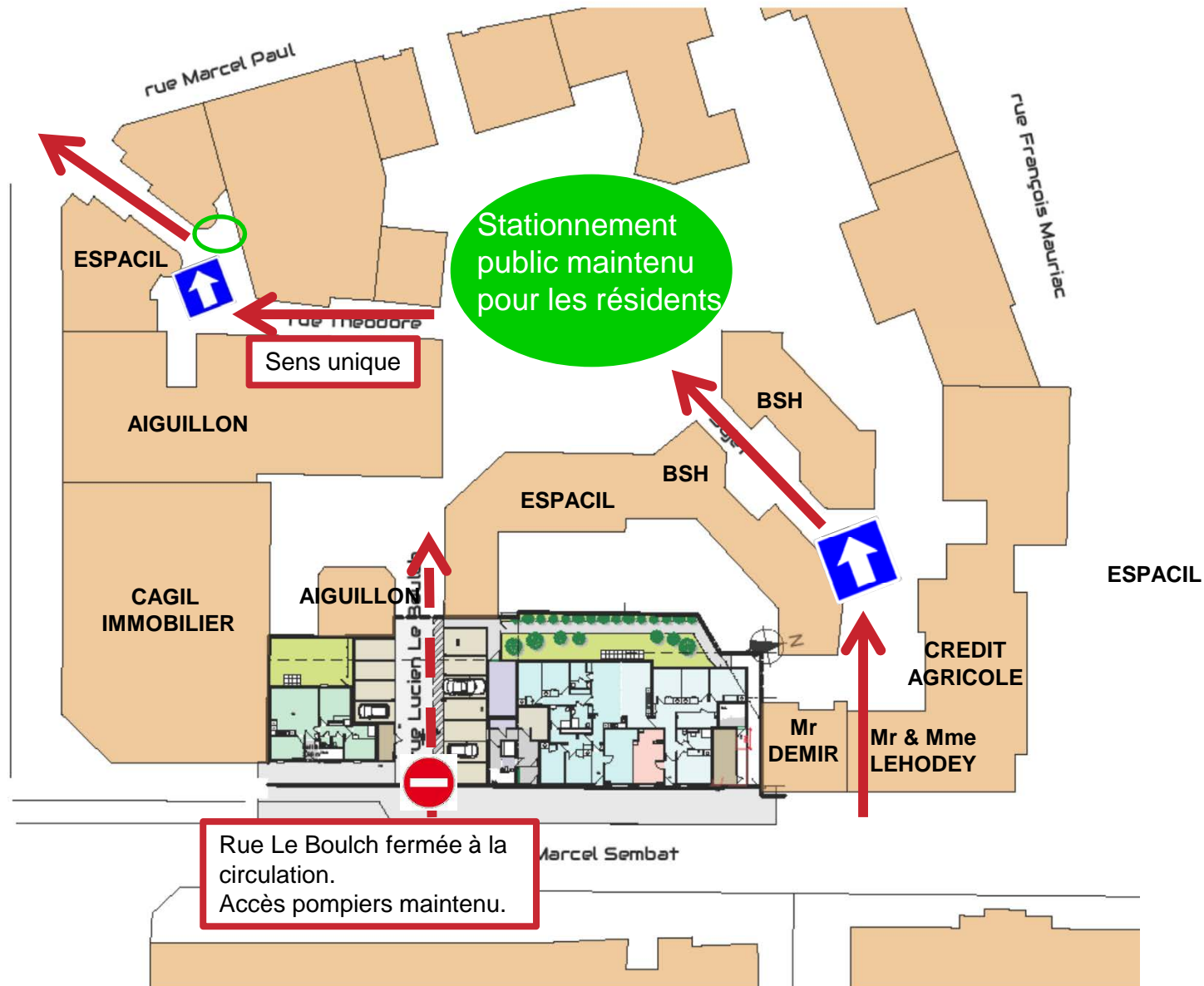
Organisation du Chantier - phase 1



Organisation du Chantier : phase 2



Principe de circulation





une belle vie immobilière

PLANNING



Planning

5 Octobre 2016	:	Présentation du projet aux riverains
Novembre 2016	:	Désamiantage et démolition
Janvier 2017	:	Installation de chantier Démarrage pieux puis gros œuvre Blocage de la rue Le Boulch
Fin 2017 :	:	Hors d'eau /hors d'air Ouverture de la Rue Le Boulch
3 eme Trimestre 2018	:	Livraison
4eme Trimestre 2018	:	Installation des premiers occupants

