

# L'Espace Mandela, vous en pensez quoi ?

LANCEMENT DU CYCLE - 08 octobre 2015

COMPTE RENDU



Salle Delaune – 120 participants

## Introduction de la soirée

**Thérèse THIERY**, Maire de Lanester, ouvre ce cycle de concertation sur le l'espace Mandela –Dulcie September en se félicitant de l'importante participation à la réunion de lancement des Lanestériens, signe de leur intérêt et preuve de leur attachement à cet espace. Elle explique que si l'Espace Mandela est très utilisé pour des raisons diverses et variées, il est toutefois inachevé malgré un immense potentiel. En reprenant des mots du Reflets : espace « emblématique », « précieux », elle explique que cet espace doit devenir un facteur d'attractivité du Centre-Ville de Lanester. Pour cela, les élus vont réaliser en 2017 les aménagements de l'Espace Mandela. Afin que cet espace corresponde aux besoins et souhaits des habitants, il a été décidé de lancer une grande concertation de trois mois : « L'Espace Mandela, vous en pensez quoi ? » dont cette soirée est le lancement.

**Myrienne COCHE**, 1<sup>ère</sup> Adjointe en charge de l'aménagement du territoire, après avoir présenté un historique de l'Espace Mandela, explique le mandat de la concertation : les élus se sont engagés, dans leur contrat de mandature, à « poursuivre l'aménagement du centre-ville et notamment le parc paysager de l'Espapce Mandela – Dulcie September ». Le projet d'aménagement de l'Espace Mandela prend donc place dans une réflexion globale sur l'aménagement du centre-ville, allant du Scorff à la rue Marcel Sembat et intégrant des problématiques d'urbanisme mais aussi de logement, de commerce, de déplacements...

A ce stade, le projet et la concertation qui en découle sont centrés sur l'aménagement de l'Espace Mandela. Elle rappelle les objectifs politiques du projet sous forme de 5 notions clés du projet :

- Cœur de ville

- Aménagement paysager
- Maritimité
- Quai 9
- Lieu festif de rassemblement

**Les questions soumises aux habitants** durant cette concertation sont les suivantes :

- Les déplacements doux sur et autour de Mandela ?
- Quels aménagements sur l'Espace Mandela ? Pour quels usages ?

**Michelle JANIN** adjointe chargée de la citoyenneté et de la démocratie participative présente les **différents dispositifs** qui seront mis en place lors du cycle de concertation :

- ✓ La réunion de lancement du 08 octobre
- ✓ Un questionnaire en ligne sur les usages (juin à mi-septembre 2015)
- ✓ Un atelier citoyen qui étudiera de manière approfondie la question
- ✓ Des ateliers spécifiques avec des publics ciblés (enfants, personnes âgées...)
- ✓ **Un atelier ouvert à tous, le samedi 7 novembre de 9h30 à 11h30 salle Delaune**
- ✓ Une consultation en ligne via la plateforme ID City
- ✓ 2 boîtes à idées sur l'Espace Mandela
- ✓ **Une réunion de bilan de la concertation en janvier 2016...**
- ✓ ... et un retour vers les participants pour expliquer les décisions prises

## La concertation en ligne

**Nicolas BERNARD**, conseiller municipal en charge du numérique participatif et **Antoine JESTIN**, cofondateur d'ID City présentent l'outil de concertation numérique. Celui-ci s'adresse à tout le monde et peut être plus facile à utiliser pour certaines personnes qui ont du mal à participer physiquement (manque de temps, d'envie...). Cette plateforme permet d'étendre la palette des outils de concertation. (Cf. notice explicative d'utilisation en annexe).

## Retour sur le questionnaire en ligne sur les usages

Ce questionnaire sur les usages a été disponible sur le site Internet de mi-juin à mi-septembre 2015.

C'est 499 contributions dont 354 réponses complètes.

Dont presque 87% de Lanestériens ;

Dont 15% de moins de 25 ans ;

Dont presque autant de femmes que d'hommes.



Pour vous, l'Espace Mandela, c'est...



Le principe du nuage de mots est simple : plus le mot apparaît en grand sur l'image, plus il a été cité dans les réponses.

Une analyse du nuage permet donc de dire que l'Espace Mandela est, selon les participants, un espace vert synonyme de détente au centre de Lanester. C'est aussi un espace où se tiennent des événements festifs (feu d'artifice) et sportifs (foot).

#### **Pour quelles raisons fréquentez-vous cet espace ?**

Pour la majorité des répondants, l'Espace Mandela est avant tout un lieu de passage. Propice à la promenade, il est également fréquenté pour son aire de jeux, la pratique du sport ou pour pique-niquer.

➔ Point sur le questionnaire sur l'aire de jeux

≤ 25 contributions des enfants aux grands-parents



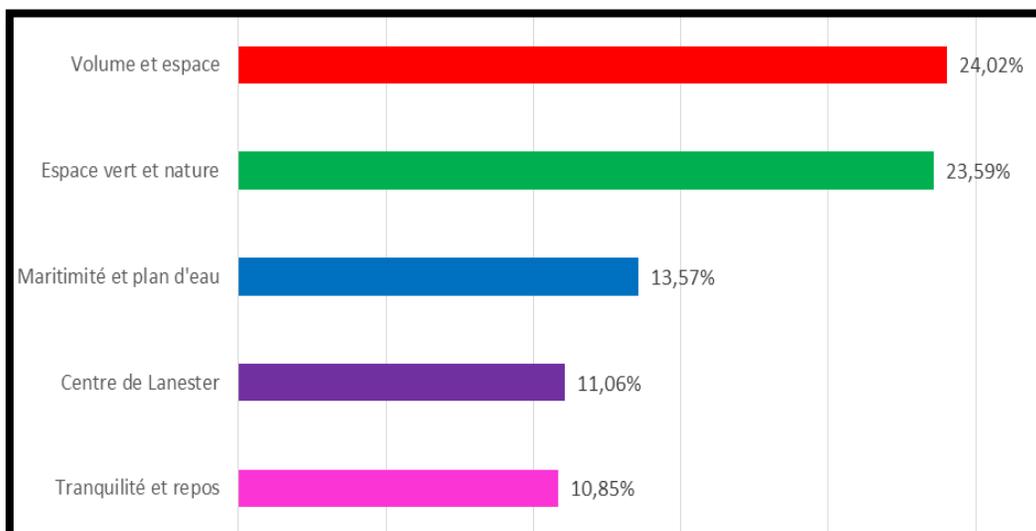
Même principe que pour l'image précédente : plus le mot est grand, plus il a été employé.

L'aire de jeux, bien appréciée des usagers concertés, n'est pas assez valorisée selon eux, elle est cependant importante et incontournable sur l'Espace Mandela.

**Les déplacements sur l'Espace Mandela ?**

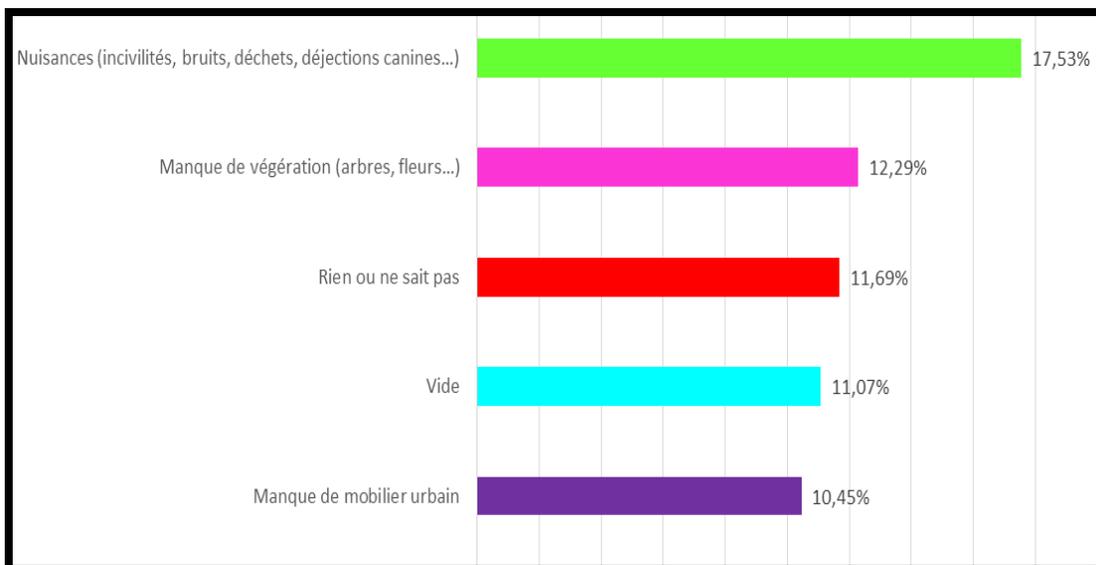
Les déplacements sont motivés par des raisons essentiellement privées : pour faire des courses, aller à la mairie ou encore au centre social... L'Espace Mandela est régulièrement traversé pour se rendre dans les différents endroits aux alentours.

**Qu'appréciez-vous dans cet espace ?**



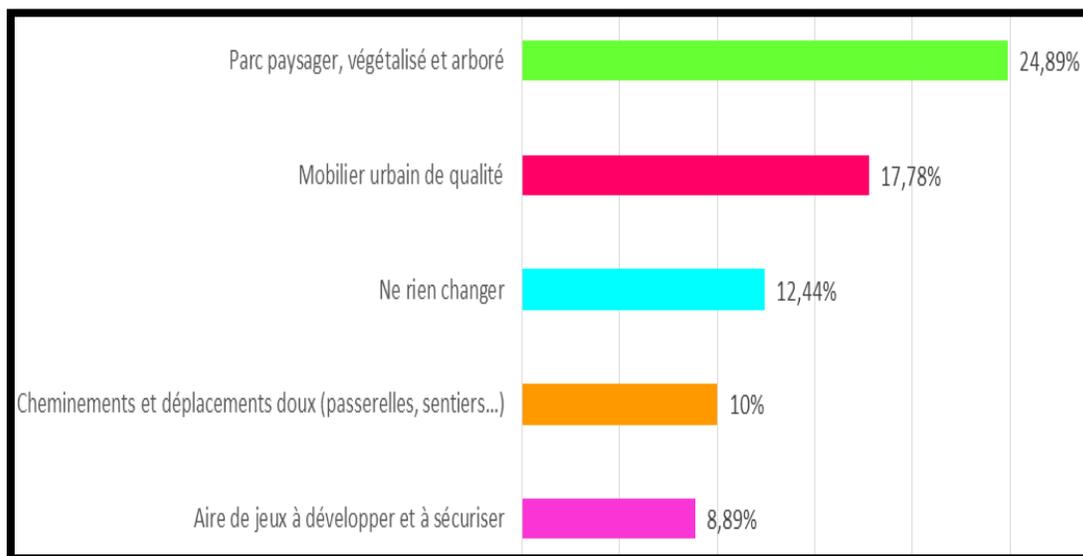
Les répondants plébiscitent l'étendue de cet espace vert et naturel que le plan d'eau magnifique. Cet espace au cœur de Lanester, à la fois reposant et tranquille, est un lien fort entre les Lanestériens notamment grâce aux jeux et aux animations.

## Que n'appréciez-vous pas dans cet espace ?



Les participants regrettent les nuisances liées aux incivilités, au bruit du parking à proximité, aux déjections canines ou encore aux déchets abandonnés par certains usagers. Ils notent aussi les manques de l'Espace Mandela : manque de végétation (arbres, fleurs), manque de mobilier urbain (bancs, tables, kiosque...), manque d'animation ou de structures de jeux. Ces manques donnent un sentiment de vide dans cet espace qu'ils jugent mal entretenu et pas assez valorisé comme les cheminements ou les sentiers.

## Comment voyez-vous l'évolution de l'Espace Mandela dans les années à venir ?



Si quelques répondants ne souhaitent aucun changement, la majorité s'accordent à dire que cet espace doit évoluer. Imaginé comme un parc paysager avec du mobilier urbain de qualité, Mandela doit être modernisé et valorisé comme l'aire de jeux ou le plan d'eau. Les cheminements seront réfléchis sous forme de déplacements doux (piétons et vélos) notamment grâce à une ou des passerelles surplombant le plan d'eau. Enfin, développer

les animations et les évènements festifs et créer des commerces et le marché sur cet espace pourraient, selon les participants, dynamiser Mandela.

## Réactions des élues

Madame Le Maire note l'attachement des Lanestériens à l'Espace Mandela mais aussi un certain besoin d'évolution qui doit garder ses qualités d'espace vivant et rassembleur.

Elle précise que la Ville a mis en place un plan pluriannuel d'investissement montrant sa maîtrise de la politique d'investissement : la ville se développe et l'Espace mandela, cœur de ville, peut présenter un réel intérêt économique.

## Mandela et ses usages

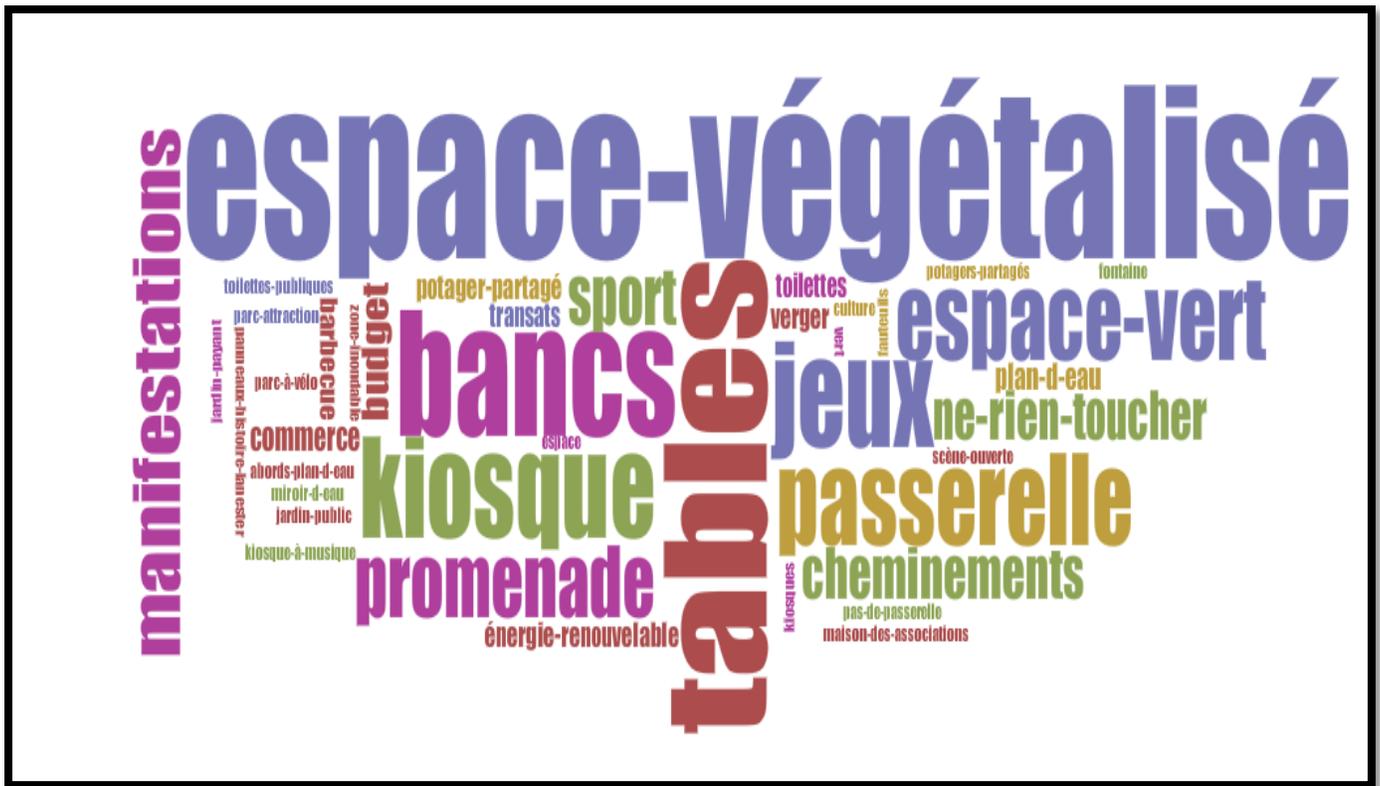
Par table, les participants ont échangé sur leurs usages de l'Espace Mandela avant de les prioriser selon leur importance à prendre en compte dans les futurs aménagements.

❶ **Les manifestations et rassemblements associatifs** sont largement plébiscités par l'ensemble des participants qui souhaitent que les futurs aménagements laissent la place à ces évènements festifs qui fédèrent les Lanestériens. Feux d'artifice, trocs et puces, courses des 15km, voiliers en modèle réduit ou encore cinéma en plein air sont une liste non exhaustive des manifestations portées par la Ville et par les associations. Selon des participants, l'Espace Mandela doit être une vitrine de la ville de Lanester.

❷ **Un espace vert convivial**, dont le centre est l'aire de jeux pour enfants. Lieu de rencontre où on s'arrête, lieu de promenade où on traverse, Mandela est aussi un lieu où on peut se poser, se détendre et ne rien faire... En famille, avec des amis ou seul, cet espace offre de multiples possibilités que chacun, à sa façon, peut s'approprier. Cependant, il pourrait être valorisé et des propositions d'amélioration sont déjà émises : tables, bancs, canisettes, multisport ou kiosque...

❸ **L'étang** est le 3<sup>ème</sup> point qui se démarque dans les priorisations des participants. Ceux-ci pensent que ce plan d'eau doit être valorisé par des aménagements naturels ou des usages collectifs. Certains se souviennent d'activités kayak ou du bateau illuminé pendant les fêtes de Noël. Ils croient que ce plan d'eau doit être magnifié par un fleurissement adapté et du mobilier de bonne qualité.

❹ **L'entretien** de cet espace est pointé par les participants qui regrettent l'absence de poubelles, le manque de civilité de certains usagers (déchets...) mais aussi des sanitaires peu ragoûtants.



Le nuage de mots ci-dessus reprend les réponses de tous les participants à la question « s'il ne fallait qu'1 aménagement sur Mandela, ce serait quoi... » posée en début de la réunion de lancement.

### Réactions des élus

Madame Le Maire remarque la richesse des échanges. L'Espace Mandela est « notre vitrine », devant laquelle on passe souvent voire tous les jours. Elle ajoute que cet espace doit effectivement être valorisé dans ses usages comme dans son aspect paysager : la 4<sup>ème</sup> fleur qui récompense Lanester peut en témoigner. Il faut ajouter du « qualitatif » à Mandela et l'utiliser comme un lieu heureux. La question de l'accessibilité sera également abordée au travers de la mise en place de cheminements : en effet, il est essentiel que l'Espace Mandela soit au cœur du centre-ville. Ce centre-ville qui est lui-même en mouvement. Enfin, la notion de « lien » est importante. Le lien avec le Quai 9, avec la rue Mauriac et ses commerces, avec le Scorff mais aussi le lien humain pour continuer à faire de Mandela un espace de rencontres qui perdure.

Myrienne COCHE précise que l'Atelier Citoyen va faire et affiner les propositions en étudiant de manière approfondie toutes les propositions issues de la concertation sur Mandela. Celle-ci continue à travers tous les dispositifs mis en place pendant les 3 mois du cycle et l'élue invite les participants de la réunion de lancement à y participer. Elle souligne le caractère de maritimité inhérent au centre-ville de Lanester en disant que la concertation actuelle s'inscrit dans un cadre plus large que l'Espace Mandela, que cet espace est une première étape réalisée pendant le mandat actuel.

## 1 Connectez-vous



## 2 Accédez à la plateforme



## 3 Inscrivez-vous en 30 secondes

f S'inscrire avec Facebook

Ou avec votre email :

Civilité :  Votre prénom :  Votre NOM :

Pseudonyme :   
C'est ce pseudonyme qui sera affiché aux autres utilisateurs

Votre email :

Votre mot de passe :

## 4 Puis, à vous de participer

Vos idées pour Lanester [Proposer une idée](#)



En tant que Lannériste, vous êtes naturellement concernés par l'avenir de l'espace Mandela - Dolce September. Nous associer à ce projet est donc indispensable !

Donnez vos idées d'aménagement : locaux, commerces, environnement, social...  
 Il s'agit de parler votre expérience en participant aux projets, en votant et argumentant les propositions envisagées. Les idées retenues par les élus seront étudiées pour leur réalisation à la fin de la concertation.

Et surtout, inventez et imaginez le futur de l'espace Mandela !

J-115 pour proposer vos idées !

[Je participe !](#)