

Communiqué de presse

Objet : Présentation du projet de Requalification des 7 bâtiments de BSH

La rénovation urbaine de Kerfrehour-Châtaigneraie, projet d'intérêt régional, se poursuit en 2021 par la réhabilitation de 7 immeubles, soit 140 logements locatifs sociaux, patrimoine de Bretagne Sud Habitat, bailleur et maître d'ouvrage de l'opération, en collaboration avec la Mairie de Lanester.

Le groupement Eiffage a été retenu notamment pour la qualité technique et la méthodologie de son opération.

L'objectif se veut global : permettre des économies d'énergie et améliorer le confort fonctionnel, thermique, acoustique et esthétique des foyers. Cette rénovation co-financée par l'ANRU, BSH, la Caisse des Dépôts et Consignation, Action Logement, Le Département du Morbihan et Lorient Agglomération, représente environ 67 000 euros de travaux par logement. Elle concerne aussi bien les logements que les parties communes : mises aux normes, remplacements de menuiseries, des sols, réfection de murs et plafonds, éclairage ; mise en accessibilité PMR des rez-de-chaussée.

L'opération globale vise l'obtention d'un LABEL BBC rénovation.

Une attention particulière de BSH et de la Ville s'est orientée vers l'ajout de surfaces extérieures : terrasses et balcons. Ces augmentations de surfaces apparaissent majeures dans le contexte où l'accès à l'extérieur apparaît comme un fort besoin des habitants.

« Le confinement a rappelé la place éminente qu'occupe le logement dans le bien-être et la qualité de vie des gens. C'est pourquoi cette opération, qui s'inscrit dans un projet de rénovation urbaine plus global, est importante. Elle s'inscrit pleinement dans le cadre de notre contrat de mandature en faveur du vivre-ensemble et de l'écologie » expliquent Françoise Dumont, adjointe en charge du logement et Kevin Alleno, en charge de la rénovation urbaine.

Les réunions publiques n'étant pas permises actuellement, il a été souhaité par la Mairie et BSH la mise en place d'une information spécifique aux locataires concernés. Le projet est expliqué par courrier avec des visuels, une permanence sur rdv individuels sur une plage horaire élargie : 8h30 -19h mardi 15 décembre, ainsi qu'un film sur l'explication du projet visible sur le site Internet de BSH et de la Mairie de Lanester.

Une démarche d'information sur toute la durée des travaux sera assurée sur site par Eiffage. Un travail de concertation avec les locataires sera proposé au sujet des seuils, et bas d'immeuble, en lien avec les aménagements extérieurs dont la maîtrise d'ouvrage sera assurée ensuite par les services techniques de la Mairie.

Les travaux de la rénovation de ces 7 immeubles sont prévus de Mai 2021 à juin 2022.

Kevin Alleno

Françoise Dumont

Conseiller délégué à la rénovation urbaine

Adjointe à la participation des citoyen.ne.s

Et la politique de la ville

et des associations, logement